
Frederikssund 2019 Aps

CVR-nr.: 40446621

Bøgevang 29
3550 Slangørup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/01/2025

Jan Bonde Hilstrøm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Frederikssund 2019 Aps
Bøgevang 29
3550 Slangerup

CVR-nr.: 40446621
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Frederikssund 2019 Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Selskabets adresse, den 16/01/2025

Direktion

Jan Bonde Hilstrøm

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter.

Selskabets aktiviteter er udlejning af lejligheder

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat har levet op til forventningerne
Årets resultat har været tilfredsstillend.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter 31.12.2024 ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen betsående af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelse, nettoomsætningen er eksklusiv moms.

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drif og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og -udgifter

Indregnes i resultatopgørelse med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af åretsresultat

Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen.

Balance.

Materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af afskrivninger

Finansiell anlægsaktiver

Deposita medtages til nominel værdi

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .

Gældsforpligtigelser

Gæld til moderselskabet måles til amortiseret kostpris, svarende til lånets restgæld opdelt i langfristet og kortfriet gæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.074.778	1.082.243
Eksterne omkostninger		-459.376	-441.048
Bruttoresultat		615.402	641.195
Lønninger		-120.000	-36.000
Andre personaleomkostninger		-24.303	-18.662
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-92.871	-57.772
Resultat af ordinær primær drift		378.228	528.761
Andre finansielle indtægter			130
Øvrige finansielle omkostninger		-221.335	-434.708
Ordinært resultat før skat		156.893	94.183
Skat af årets resultat		-47.410	-32.824
Årets resultat		109.483	61.359
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		109.483	61.359
I alt		109.483	61.359

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		11.785.139	11.826.656
Materielle anlægsaktiver i alt		11.785.139	11.826.656
Anlægsaktiver i alt		11.785.139	11.826.656
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			1.811
Tilgodehavender i alt			1.811
Likvide beholdninger		171.099	94.934
Omsætningsaktiver i alt		171.099	96.745
AKTIVER I ALT		11.956.238	11.923.401

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		191.580	82.097
Egenkapital i alt		241.580	132.097
Skyldig selskabsskat			66.570
Kontraktlige forpligtelser			164.550
Langfristede gældsforpligtelser i alt			231.120
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.157	17.157
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		11.347.523	11.371.768
Skyldig selskabsskat		47.410	48.950
Skyldig moms og afgifter			24.620
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		302.568	97.689
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.714.658	11.560.184
Gældsforpligtelser i alt		11.714.658	11.791.304
PASSIVER I ALT		11.956.238	11.923.401

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsrapporten anførte.

Selskabet hæfter solidarisk for koncernens samlede skattegæld.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed for gæld.

3. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

2