

# **Frederikssund 2019 Aps**

**CVR-nr.: 40446621**

Bøgevang 29  
3550 Slangerup

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/01/2022**

---

**Jan Bonde Hilstrøm**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Frederikssund 2019 Aps

Bøgevang 29

3550 Slangerup

CVR-nr: 40446621

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentlige aktiviteter.**

Selskabets aktiviteter er udlejning af lejligheder

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det økonomiske resultat har levet op til forventningerne  
Årets resultat har været tilfredsstillend.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

De er efter 31.12.2021 ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser

### Resultatopgørelse

Nettoomsætningen betsående af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelse, nettoomsætningen er eksklusiv moms. Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drif og administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og -udgifter

Indregnes i resultatopgørelse med de beløb der vedrører regnskabsåret.

### Skat af åretsresultat

Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen.

### Balance.

### Materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af afskrivninger

### Finansiell anlægsaktiver

Deposita medtages til nominel værdi

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .

### Gældsforpligtigelser

Gæld til moderselskabet måles til amortiseret kostpris, svarende til lånets restgæld opdelt i langfristet og kortfritet gæld. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

|   | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| Nettoomsætning  |      | 972.727        | 1.019.939      |
| Eksterne omkostninger   |      | -320.721       | -283.705       |
| <b>Bruttoresultat</b>   |      | <b>652.006</b> | <b>736.234</b> |
| Lønninger   |      | -84.000        | -69.500        |
| Andre personaleomkostninger                                       |      | -23.750        | -14.775        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -63.424        | -86.657        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>480.832</b> | <b>565.302</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -442.616       | -448.780       |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>38.216</b>  | <b>116.522</b> |
| Skat af årets resultat  |      | -20.244        | -24.707        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>17.972</b>  | <b>91.815</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      |                | 100.000        |
| Overført resultat   |      | 17.972         | -8.185         |
| <b>I alt</b>  |      | <b>17.972</b>  | <b>91.815</b>  |

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

|                                       | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                   |      | 11.892.288        | 11.946.144        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> |      | <b>11.892.288</b> | <b>11.946.144</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |      | <b>11.892.288</b> | <b>11.946.144</b> |
| Tilgodehavende skat                   |      |                   | 66.927            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>          |      |                   | <b>66.927</b>     |
| Likvide beholdninger                  |      | 78.036            | 14.795            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |      | <b>78.036</b>     | <b>81.722</b>     |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  |      | <b>11.970.324</b> | <b>12.027.866</b> |

## Balance 31. december 2021

### Passiver

|   | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
|   |      | kr.               | kr.               |
| Registreret kapital mv.   |      | 50.000            | 50.000            |
| Overført resultat   |      | 102.538           | 84.566            |
| Forslag til udbytte   |      |                   | 100.000           |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>152.538</b>    | <b>234.566</b>    |
| Skyldig selskabsskat  |      | 20.284            |                   |
| Kontraktlige forpligtelser  |      | 175.800           | 14.100            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>196.084</b>    | <b>14.100</b>     |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 11.483.744        | 11.668.261        |
| Skyldig selskabsskat  |      | 37.938            | 37.972            |
| Skyldig moms og afgifter  |      | 44.070            | 19.299            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 55.950            | 53.668            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>11.621.702</b> | <b>11.779.200</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>11.817.786</b> | <b>11.793.300</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>11.970.324</b> | <b>12.027.866</b> |

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsrapporten anførte.

Selskabet hæfter solidarisk for koncernens samlede skattegæld.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed for gæld.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
|                              | <b>2021</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 1           |