
Frederikssund 2019 Aps

CVR-nr.: 40446621

Bøgevang 29
3550 Slangørup

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/02/2023

Jan Bonde Hilstrøm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Frederikssund 2019 Aps
Bøgevang 29
3550 Slangerup

CVR-nr.: 40446621
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter.

Selskabets aktiviteter er udlejning af lejligheder

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat har levet op til forventningerne
Årets resultat har været tilfredsstillend.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter 31.12.2022 ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen betsående af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelse, nettoomsætningen er eksklusiv moms.

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drif og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og -udgifter

Indregnes i resultatopgørelse med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af åretsresultat

Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen.

Balance.

Materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af afskrivninger

Finansiell anlægsaktiver

Deposita medtages til nominel værdi

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .

Gældsforpligtigelser

Gæld til moderselskabet måles til amortiseret kostpris, svarende til lånets restgæld opdelt i langfristet og kortfristet gæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.158.192	972.727
Eksterne omkostninger		-416.226	-320.721
Bruttoresultat		741.966	652.006
Lønninger		-30.000	-84.000
Andre personaleomkostninger		-19.995	-23.750
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-71.108	-63.424
Resultat af ordinær primær drift		620.863	480.832
Øvrige finansielle omkostninger		-454.330	-442.616
Ordinært resultat før skat		166.533	38.216
Skat af årets resultat		-48.334	-20.244
Årets resultat		118.199	17.972
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	
Overført resultat		-81.801	
I alt		118.199	17.972

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		11.838.432	11.892.288
Materielle anlægsaktiver i alt		11.838.432	11.892.288
Anlægsaktiver i alt		11.838.432	11.892.288
Likvide beholdninger		334.537	78.036
Omsætningsaktiver i alt		334.537	78.036
AKTIVER I ALT		12.172.969	11.970.324

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		20.738	102.538
Forslag til udbytte		200.000	
Egenkapital i alt		270.738	152.538
Skyldig selskabsskat		48.950	20.284
Kontraktlige forpligtelser		175.400	175.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt		224.350	196.084
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.870	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		11.604.346	11.483.744
Skyldig selskabsskat		20.289	37.938
Skyldig moms og afgifter		35.376	44.070
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.677.881	11.621.702
Gældsforpligtelser i alt		11.902.231	11.817.786
PASSIVER I ALT		12.172.969	11.970.324

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsrapporten anførte.

Selskabet hæfter solidarisk for koncernens samlede skattegæld.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed for gæld.

3. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

1