
Frederikssund 2019 Aps

CVR-nr.: 40446621

Bøgevang 29
3550 Slangørup

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/01/2026

Jan Bonde Hilstrøm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Frederikssund 2019 Aps
Bøgevang 29
3550 Slangerup

CVR-nr.: 40446621
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Frederikssund 2019 Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Selskabets adresse, den 21/01/2026

Direktion

Jan Bonde Hilstrøm

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter.

Selskabets aktiviteter er udlejning af lejligheder

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat har levet op til forventningerne
Årets resultat har været tilfredsstillend.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter 31.12.2025 ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen betsående af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelse, nettoomsætningen er eksklusiv moms.

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drif og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og -udgifter

Indregnes i resultatopgørelse med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af åretsresultat

Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen.

Balance.

Materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af afskrivninger

Finansiell anlægsaktiver

Deposita medtages til nominel værdi

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .

Gældsforpligtigelser

Gæld til moderselskabet måles til amortiseret kostpris, svarende til lånets restgæld opdelt i langfristet og kortfristet gæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		1.150.329	1.074.778
Eksterne omkostninger		-381.389	-459.376
Bruttoresultat		768.940	615.402
Lønninger		-220.000	-120.000
Andre personaleomkostninger		-411	-24.303
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-53.856	-92.871
Resultat af ordinær primær drift		494.673	378.228
Andre finansielle indtægter		63	
Øvrige finansielle omkostninger		-203.300	-221.335
Ordinært resultat før skat		291.436	156.893
Skat af årets resultat		-77.346	-47.410
Årets resultat		214.090	109.483
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		214.090	109.483
I alt		214.090	109.483

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		11.731.277	11.785.139
Materielle anlægsaktiver i alt		11.731.277	11.785.139
Anlægsaktiver i alt		11.731.277	11.785.139
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.125	
Tilgodehavender i alt		4.125	
Likvide beholdninger		282.259	171.099
Omsætningsaktiver i alt		286.384	171.099
AKTIVER I ALT		12.017.661	11.956.238

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		405.670	191.580
Egenkapital i alt		455.670	241.580
Kontraktlige forpligtelser		185.384	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		185.384	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		170.047	17.157
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		11.129.340	11.347.523
Skyldig selskabsskat		77.220	47.410
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			302.568
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.376.607	11.714.658
Gældsforpligtelser i alt		11.561.991	11.714.658
PASSIVER I ALT		12.017.661	11.956.238

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsrapporten anførte.

Selskabet hæfter solidarisk for koncernens samlede skattegæld.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed for gæld.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

2