

Solida ApS

CVR-nr.: 39207621

Havnepladsen 1 2 th
4220 Korsør

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/07/2022

John Sommer
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Solida ApS
Havnepladsen 1 2 th
4220 Korsør

e-mailadresse: js@solidaliving.dk

CVR-nr: 39207621

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning og køb og salg af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.070.982	972.259
Lønninger		-79.605	-124.618
Andre omkostninger til social sikring		-565	-662
Andre driftsomkostninger	1	-61.997	0
Resultat af ordinær primær drift		1.928.815	846.979
Andre finansielle indtægter		34.019	96.100
Øvrige finansielle omkostninger		-650.949	-629.932
Ordinært resultat før skat		1.311.885	313.147
Skat af årets resultat		-287.000	-73.509
Årets resultat		1.024.885	239.638
Forslag til resultatdisponering			
Uddelinger		1.000.000	0
Overført til reserve for iværksætterselskab		0	39.999
Overført resultat		24.885	199.639
I alt		1.024.885	239.638
Særlige poster fra resultatopgørelsen	Note 2		

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		7.820.755	18.239.954
Materielle anlægsaktiver i alt		7.820.755	18.239.954
Anlægsaktiver i alt		7.820.755	18.239.954
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		177.745	167.534
Andre tilgodehavender		43.565	53.062
Tilgodehavender i alt		221.310	220.596
Likvide beholdninger		637.509	828.832
Omsætningsaktiver i alt		858.819	1.049.428
AKTIVER I ALT		8.679.574	19.289.382

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	1
Reserve for Iværksætterselskab		0	39.999
Overført resultat		690.413	665.528
Egenkapital i alt		730.413	705.528
Kreditinstitutter i øvrigt		7.495.306	17.895.655
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.495.306	17.895.655
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		226.000	0
Skyldig selskabsskat		5.000	41.043
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		222.855	647.156
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		453.855	688.199
Gældsforpligtelser i alt		7.949.161	18.583.854
PASSIVER I ALT		8.679.574	19.289.382

Noter

1. Andre driftsomkostninger

Regnskabsmæssig tab vedr. salg af ejendom

2. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Der er under bruttofortjeneste indregnet regnskabsmæssig gevinst ved salg af ejendomme på 996 tkr.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Andre forpligtelse:

Der er udover bogførte gældsposter overtaget forpligtelser på 93 tkr. vedr. lejeforhold.

Tinglysning af ændret ejerforhold /overtagne gældsforpligtelser sker først i 2022.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendomme til bogført værdi på ialt 7.821 tkr. er stillet til sikkerhed for pantebrevsgæld ialt 7.495 tkr.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret