

# **Solida IVS**

Havnepladsen 1, 2 th  
4220 Korsør

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/08/2021**

---

**Marianne Brogaard Bondesen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Solida IVS  
Havnepladsen 1, 2 th  
4220 Korsør  
  
Telefonnummer: 29795646  
CVR-nr: 39207621  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Solida IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Korsør, den 02/08/2021

### **Direktion**

John Sommer  
direktør

# Ledelsesberetning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er Udlejning og køb og salg af fast ejendom

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner og er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### GENERELT

#### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af en sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Omsætningen svarer til årets lejeindtægter samt andre indtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: Der afskrives ikke på investeringsejendomme.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småaktiver pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er optaget til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsevne).

**Likvide midler**

Likvide midler består af indestående i pengeinstituttet uden binding.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>972.259</b>	<b>1.097.989</b>
Lønninger		-124.618	-126.023
Andre omkostninger til social sikring		-662	-1.463
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>846.979</b>	<b>970.503</b>
Andre finansielle indtægter		96.100	0
Øvrige finansielle omkostninger		-629.932	-634.875
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>313.147</b>	<b>335.628</b>
Skat af årets resultat		-73.509	-80.053
<b>Årets resultat</b>		<b>239.638</b>	<b>255.575</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til reserve for iværksætterselskab		39.999	0
Overført resultat		199.639	255.575
<b>I alt</b>		<b>239.638</b>	<b>255.575</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		18.239.954	18.189.999
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.239.954</b>	<b>18.189.999</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.239.954</b>	<b>18.189.999</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		167.534	159.982
Andre tilgodehavender		53.062	61.166
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>220.596</b>	<b>221.148</b>
Likvide beholdninger		828.832	572.664
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.049.428</b>	<b>793.812</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>19.289.382</b>	<b>18.983.811</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Reserve for Iværksætterselskab		39.999	0
Overført resultat		665.528	465.889
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>705.528</b>	<b>465.890</b>
Gæld til realkreditinstitutter		17.895.655	17.895.655
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>17.895.655</b>	<b>17.895.655</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Skyldig selskabsskat		41.043	74.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		647.156	548.266
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>688.199</b>	<b>622.266</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.583.854</b>	<b>18.517.921</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>19.289.382</b>	<b>18.983.811</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Pantebrevsgæld, der forfalder efter 5 år, udgør 17895 tkr.

Andel af gæld der forfalder til betaling indenfor de kommende 12 måneder udgør 0 tkr.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for pantebrevsgæld pr 31.12.20 på 17.895 tkr. er der tinglyst pant i ejendomme med en samlet bogført værdi pr 31.12.2020 på 18.240 tkr.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

2