

H.O.P. INVEST HOLDING ApS

Vesterbrogade 26, 2 TV
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. juli 2014 - 30. juni 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/12/2015

Lone Thomsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	H.O.P. INVEST HOLDING ApS Vesterbrogade 26, 2 TV 9400 Nørresundby
	CVR-nr: 25898621
	Regnskabsår: 01/07/2014 - 30/06/2015
Bankforbindelse	Nordjyske Bank
Revisor	REVISIONSFIRMAET OLE DAHL Kornelparken 84 Vodskov DK Danmark
	CVR-nr: 11328881
	P-enhed: 1000218242

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2014/15 for H.O.P. Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 11/12/2015

Direktion

Lone Thomsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Jer erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i H.O.P. Invest Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for H.O.P. Invest Holding ApS for regnskabsåret 1/7 2014 – 30/6 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vodskov, 11/12/2015

Ole Dahl
Registreret revisor FSR
REVISIONSFIRMAET OLE DAHL

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

BALANCEN

Udlejningsejendom

Udlejningsejendomme måles ved første anskaffelse til kostpris med tillæg af købsomkostninger og forbedringer.

Udlejningsejendomme reguleres årligt til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes ud fra en individuel vurdering baseret på ejendommens forventede løbende afkast, vedligeholdelsesstand og afkastkrav. Der er regnet med et afkast på 6%.

Værdireguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

Ved opgørelsen af det fremtidige, løbende driftsafkast indregnes leje i overensstemmelse med indgående kontrakter, og der fradrages skønnede driftsomkostninger, herunder driftsomkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde udlejningsejendommene i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Ved opgørelsen af faktor til kapitalisering skønnes der et forretningskrav hos køber under hensyntagen til udlejningsejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand, klausuler om lejeregulering og opsigelse i indgående kontrakter samt det eksisterende renteniveau ved regnskabsårets udløb.

Der medvirker ikke en ekstern mægler ved fastsættelse af handelsværdien af udlejningsejendomme.

Indretning lejede lokaler

Indretning lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives lineært over 10 år.

Inventar og biler

Inventar og biler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives lineært over 5 år.

Varelager

Varelager måles til kostpris

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2014 - 30. jun 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttoresultat		200.438	257.443
Personaleomkostninger		-258.293	-395.078
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.927	-70.927
Resultat af ordinær primær drift		-128.782	-208.562
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	300.000
Øvrige finansielle omkostninger		-67.669	-66.535
Ordinært resultat før skat		-196.451	24.903
Ekstraordinære indtægter		210.847	163.062
Ekstraordinært resultat før skat		14.396	187.965
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		14.396	187.965
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		14.396	187.965
I alt		14.396	187.965

Balance 30. juni 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Investeringsejendomme		4.800.000	4.800.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		164.000	0
Indretning af lejede lokaler		233.500	304.427
Materielle anlægsaktiver i alt	1	5.197.500	5.104.427
Anlægsaktiver i alt		5.197.500	5.104.427
Fremstillede varer og handelsvarer		236.000	270.000
Varebeholdninger i alt		236.000	270.000
Andre tilgodehavender		27.850	27.850
Tilgodehavender i alt		27.850	27.850
Likvide beholdninger		50.502	41.794
Omsætningsaktiver i alt		314.352	339.644
Aktiver i alt		5.511.852	5.444.071

Balance 30. juni 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		174.111	159.715
Egenkapital i alt	2	299.111	284.715
Gæld til realkreditinstitutter		3.417.426	3.517.730
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	3.417.426	3.517.730
Gæld til realkreditinstitutter		99.307	95.418
Gæld til banker		890.423	656.251
Leverandører af varer og tjenesteydelser		194.118	320.351
Anden gæld		284.107	200.895
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		327.360	368.711
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.795.315	1.641.626
Gældsforpligtelser i alt		5.212.741	5.159.356
Passiver i alt		5.511.852	5.444.071

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Inventar og biler kr.	Indretning lokaler kr.
Kostpris primo	4.452.226	267.494	709.271
Tilgang	0	164.000	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	4.452.226	431.494	709.271
Opskrivninger primo	347.774	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	347.774	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	-267.494	-404.844
Årets afskrivning	0	0	-70.927
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-267.494	-475.771
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.800.000	164.000	233.500

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	159.715	284.715
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	14.396	14.396
Egenkapital ultimo	125.000	174.111	299.111

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	3.516.733	99.307	3.417.426	2.731.481
	3.516.733	99.307	3.417.426	2.731.481

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 3.516.733 er der givet pant i grunde og bygninger med bogført værdi kr. 4.800.000. Ejerpantebrev på kr. 750.000 i udlejningsejendommen er stillet til sikkerhed for bankgæld.