

H.O.P. INVEST HOLDING ApS

Vesterbrogade 26, 2 TV
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/12/2017

Lone Thomsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
-------------------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	H.O.P. INVEST HOLDING ApS Vesterbrogade 26, 2 TV 9400 Nørresundby
	CVR-nr: 25898621
	Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
Bankforbindelse	Nordjyske Bank
Revisor	REVISIONSFIRMAET OLE DAHL Overblikket 2, ST th 9000 Aalborg DK Danmark
	CVR-nr: 11328881
	P-enhed: 1000218242

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for H.O.P. Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 22/12/2017

Direktion

Lone Thomsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Jeg erklærer, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i H.O.P. Invest Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for H.O.P. Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 22/12/2017

Ole Dahl
Registreret revisor FSR
REVISIONSFIRMAET OLE DAHL
CVR: 11328881

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive kiosk med tilhørende spillehal

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har ikke været tilfredsstillende, hvilket skyldes en udbetalt erstatning vedr. en tidligere solgt ejendom. Der forventes et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

BALANCEN

Udlejningsejendom

Udlejningsejendomme måles ved første anskaffelse til kostpris med tillæg af købsomkostninger og forbedringer.

Udlejningsejendomme reguleres årligt til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes ud fra en individuel vurdering baseret på ejendommens forventede løbende afkast, vedligeholdelsesstand og afkastkrav. Der er regnet med et afkast på 6%.

Værdireguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

Ved opgørelsen af det fremtidige, løbende driftsafkast indregnes leje i overensstemmelse med indgående kontrakter, og der fradrages skønnede driftsomkostninger, herunder driftsomkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde udlejningsejendommene i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Ved opgørelsen af faktor til kapitalisering skønnes der et forretningskrav hos køber under hensyntagen til udlejningsejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand, klausuler om lejeregulering og opsigelse i indgående kontrakter samt det eksisterende renteniveau ved regnskabsårets udløb.

Der medvirker ikke en ekstern mægler ved fastsættelse af handelsværdien af udlejningsejendomme.

Indretning lejede lokaler

Indretning lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives lineært over 10 år.

Inventar og biler

Inventar og biler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives lineært over 5 år.

Varelager

Varelager måles til kostpris

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		152.697	92.285
Personaleomkostninger		-292.634	-272.180
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-103.727	-103.727
Resultat af ordinær primær drift		-243.664	-283.622
Øvrige finansielle omkostninger		-2.327	-75.635
Ordinært resultat før skat		-245.991	-359.257
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-245.991	-60.842
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-245.991	-60.842
I alt		-245.991	-60.842

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		98.400	131.200
Indretning af lejede lokaler		91.646	162.573
Materielle anlægsaktiver i alt		190.046	293.773
Anlægsaktiver i alt		190.046	293.773
Fremstillede varer og handelsvarer		247.000	234.500
Varebeholdninger i alt		247.000	234.500
Andre tilgodehavender		27.850	27.850
Tilgodehavender i alt		27.850	27.850
Likvide beholdninger		41.906	331.561
Omsætningsaktiver i alt		316.756	593.911
Aktiver i alt		506.802	887.684

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-132.722	113.269
Egenkapital i alt		-7.722	238.269
Gæld til banker		1.115	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.171	100.418
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		242.824	213.301
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		218.414	335.696
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		514.524	649.415
Gældsforpligtelser i alt		514.524	649.415
Passiver i alt		506.802	887.684

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	113.269	238.269
Årets resultat		-245.991	-245.991
Egenkapital, ultimo	125.000	-132.722	-7.722

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pengeinstitut har afgivet betalingsgarantier for kr. 150.000 til leverandører