

---

# **PUBLIC INVESTMENTS K/S II**

**CVR-nr.: 24251721**

Voldbjergvej 14A 2  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. september 2023 - 31. august 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/11/2024**

---

**Angela Reynolds**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PUBLIC INVESTMENTS K/S II  
Voldbjergvej 14A 2  
8240 Risskov  
e-mailadresse: kvg@bolliq.dk  
CVR-nr.: 24251721  
Regnskabsår: 01/09/2023 - 31/08/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. september 2023 - 31. august 2024 for PUBLIC INVESTMENTS K/S II.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Generalforsamling, den 05/11/2024

## **Bestyrelse**

Henrik Kjær Nielsen

Keld Søgaard Poulsen

## Ledelsesberetning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Public Investments K/S II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat og pengestrømme.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revisor fortsat er til stede.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Public Investments K/S II er aflagt i overensstemmelse med den danske regnskabslovs bestemmelser for regnskabsklasse B. Dog med de tilpasninger der følger af, at årsrapporten er aflagt for et ejendomskommanditselskab.

Resultatopgørelsen er opstillet således, at den er tilpasset kommanditselskabets aktivitet.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Skat

Skat udgiftsføres af de enkelte kommanditister og komplementarer og afsættes dermed ikke i regnskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt realiserede og urealiserede kursregulering af værdipapirer.

Materielle anlægsaktiver

Selskabets anlægsaktiver vedrører investeringer i ejerlejlighedsejendommen med vidersalg for øje samt investeringer i erhvervslejemål, med drift for øje. Der foretages derfor ikke afskrivninger på ejendommene.

Ejendomme er værdiansat til kostpriser incl. Låneomkostninger med tillæg af foretagne forbedringer.

Ejendommene værdireguleres ikke til dagsværdi, grundet overgangsreglerne i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen lempelsesbekendtgørelse §3 stk. 3.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 32.000,- omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Vedligeholdelsesudgifter

Forpligtelse til udvendig vedligeholdelse i henhold til Lejelovens § 119 og §120 er ikke afsat i balancen, men oplyst under supplerende oplysninger.

## Resultatopgørelse 1. sep. 2023 - 31. aug. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		88.679	85.980
Eksterne omkostninger		-136.501	-85.991
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-47.822</b>	<b>-11</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-47.822</b>	<b>-11</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-25	-1.373
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-47.847</b>	<b>-1.384</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-47.847</b>	<b>-1.384</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-47.847	-1.384
<b>I alt</b>		<b>-47.847</b>	<b>-1.384</b>

## Balance 31. august 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
Grunde og bygninger		241.856	241.856
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>241.856</b>	<b>241.856</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>241.856</b>	<b>241.856</b>
Likvide beholdninger			33.150
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>33.150</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>241.856</b>	<b>275.006</b>

## Balance 31. august 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.051.720	1.051.720
Overført resultat		-842.281	-794.434
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>209.439</b>	<b>257.286</b>
Gæld til banker		4.942	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.475	17.720
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>32.417</b>	<b>17.720</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>32.417</b>	<b>17.720</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>241.856</b>	<b>275.006</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023/24**

0