

# Søs Barfred Invest A/S

CVR-nr. 29 92 27 21

## Årsrapport

**2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2015.

---

**Søs Barfred**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Søs Barfred Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 28. maj 2015

### **Direktion**

Søs Barfred

### **Bestyrelse**

Niels Barfred

Søs Barfred

Veronica Barfred Petersen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til aktionærerne i Søs Barfred Invest A/S**

Vi har revideret årsregnskabet for Søs Barfred Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. maj 2015

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Anders Schelde-Møllerup Funder

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Søs Barfred Invest A/S Strandgade 54 1401 København K
	CVR-nr.: 29 92 27 21
	Stiftet: 14. juni 2006
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Niels Barfred Søs Barfred Veronica Barfred Petersen
<b>Direktion</b>	Søs Barfred
<b>Revision</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg
<b>Associeret virksomhed</b>	Wilders Plads Ejendomme A/S, København

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Søs Barfred Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, som indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

##### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 kr.
Andre eksterne omkostninger	-15.523	-11.800
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-15.523</b>	<b>-11.800</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	1.444.680	1.203.270
Andre finansielle indtægter	50.225	58.946
2 Andre finansielle omkostninger	-1.395	-254
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.477.987</b>	<b>1.250.162</b>
Skat af årets resultat	-8.502	-11.775
<b>Årets resultat</b>	<b>1.469.485</b>	<b>1.238.387</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	744.680	603.270
Overføres til overført resultat	724.805	635.117
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.469.485</b>	<b>1.238.387</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		2014	2013
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	5.281.260	7.740.506
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.281.260</u>	<u>7.740.506</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.281.260</u></b>	<b><u>7.740.506</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>6.705.970</u>	<u>6.084.438</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>6.705.970</u></b>	<b><u>6.084.438</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.987.230</u></b>	<b><u>13.824.944</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2014	2013
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Aktiekapital	500.000	500.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.331.260	6.890.506
6 Overført resultat	7.140.968	6.416.163
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>11.972.228</u></b>	<b><u>13.806.669</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
7 Selskabsskat	7.502	10.775
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.002	18.275
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>15.002</u></b>	<b><u>18.275</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>11.987.230</u></b>	<b><u>13.824.944</u></b>
<b>8 Nærtstående parter</b>		

## Noter

### 1. Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i Wilders Plads Ejendomme A/S.

### 2. Andre finansielle omkostninger

Andre renteomkostninger	1.395	254
	<u>1.395</u>	<u>254</u>

### 3. Kapitalandel i associeret virksomhed

Kostpris 1. januar	250.000	250.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>
Opskrivninger 1. januar	7.490.505	4.339.190
Årets resultat	1.444.680	1.203.270
Udbytte	-600.000	-700.000
Værdiregulering renteswap	-3.303.925	2.648.046
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>5.031.260</b>	<b>7.490.506</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>5.281.260</b>	<b>7.740.506</b>

#### Associeret virksomhed:

	Hjemsted	Ejerandel
Wilders Plads Ejendomme A/S	København	50 %

### 4. Aktiekapital

Aktiekapital 1. januar	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

### 5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for opskrivninger 1. januar	6.890.505	3.639.190
Resultatandel	744.680	603.270
Værdiregulering renteswap	-3.303.925	2.648.046
	<u>4.331.260</u>	<u>6.890.506</u>

Udbytte vedtaget men ikke udbetalt i associeret selskab er overført til frie reserver.

## Noter

---

	31/12 2014 kr.	31/12 2013 kr.
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	6.416.163	5.781.046
Årets overførte overskud eller underskud	724.805	635.117
	<b>7.140.968</b>	<b>6.416.163</b>
<b>7. Skyldig selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat 1. januar	10.775	5.925
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-10.775	-5.925
Beregnet selskabsskat for indeværende år	8.502	11.775
Betalt acontoskat for indeværende år	-1.000	-1.000
	<b>7.502</b>	<b>10.775</b>
<b>8. Nærtstående parter</b>		
<b>Ejerforhold</b>		
Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:		
Søs Barfred,		
Veronica Barfred Petersen,		
Kristian Barfred Bajer,		
Alexander Barfred Bajer,		