

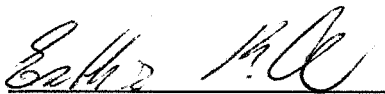
## **Nørre Bork Invest ApS**

**CVR-nr. 31 17 27 21**

### **Årsrapport**

**2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2013.



Esther Olesen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Nørre Bork Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

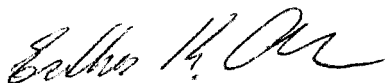
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nr. Bork, den 30. maj 2013

**Direktion**



Esther Olesen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Nørre Bork Invest ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Nørre Bork Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1, hvor det fremgår, at fortsat drift forudsætter, at der etableres overskuds-givende drift i datterselskabet. Det er ledelsens vurdering, at forudsætningen kan opfyldes, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabslovens § 119, idet anpartskapitalen ved udgangen af regnskabsåret er tabt.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.


Ringkøbing, den 30. maj 2013

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Søren H. Andersen  
statsautoriseret revisor



Aksel Bech  
registreret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Nørre Bork Invest ApS Midtbyvej 28, Nr. Bork 6893 Hemmet
	CVR-nr.: 31 17 27 21
	Stiftet: 28. december 2007
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 5. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Esther Olesen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20A, 1. 6950 Ringkøbing
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank A/S Vestergade 4 6800 Varde
<b>Dattervirksomhed</b>	Bork Maskinstation ApS, Ringkøbing-Skjern Kommune

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje anparter i Bork Maskinstation ApS samt at eje aktier/anparter i andre helt eller delvist ejede datterselskaber.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør -668.846 kr. mod -558.115 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Datterselskabet har desværre realiseret et meget dårligt resultat, hvorved indskudskapitalen er tabt, således at selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabslovens § 119.

### **Den forventede udvikling**

De kommende år forventes at fortsætte med uændrede aktiviteter. Der forventes et positivt resultat i 2013, og den negative egenkapital forventes reetableret over de nærmeste år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Nørre Bork Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Indtægter af kapitalandel i dattervirksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i dattervirksomhed**

Kapitalandel i dattervirksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager Nørre Bork Invest ApS som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for kildeskatter opstået indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
2 Resultat af kapitalandel i dattervirksomhed efter skat	-666.193	-555.465
Andre eksterne omkostninger	-2.650	-2.650
Finansielle omkostninger	-3	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-668.846</b>	<b>-558.115</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-668.846</b>	<b>-558.115</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-668.846	-558.115
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-668.846</b>	<b>-558.115</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandel i dattervirksomhed	0	537.763
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	537.763
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>537.763</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	850	3
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>850</b>	<b>3</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>850</b>	<b>537.766</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Anpartskapital	200.000	200.000
5 Overført resultat	-360.480	308.366
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-160.480</b>	<b>508.366</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
6 Andre hensatte forpligtelser	128.430	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>128.430</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.000	0
Anden gæld	31.900	29.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	32.900	29.400
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>32.900</b>	<b>29.400</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>850</b>	<b>537.766</b>

**7 Eventualposter**

**Noter**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
Selskabets egenkapital er negativ. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der etableres overskudsgivende drift i datterselskabet. Det er ledelsens vurdering, at forudsætningen kan opfyldes.		
<b>2. Resultat af kapitalandel i dattervirksomhed efter skat</b>		
Bork Maskinstation ApS, ejerandel 66,67%	-666.193	-555.465
	<u>-666.193</u>	<u>-555.465</u>
	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
<b>3. Kapitalandel i dattervirksomhed</b>		
Kostpris primo	560.000	560.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>560.000</b>	<b>560.000</b>
Opskrivninger primo	-22.237	533.228
Årets resultatandel	-666.193	-555.465
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-688.430</b>	<b>-22.237</b>
Overført til hensatte forpligtelser	128.430	0
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>128.430</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>537.763</b>
<b>Dattervirksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Bork Maskinstation ApS	Ringkøbing-Skjern Kommune	66,67 %
	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
<b>4. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital primo	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>

**Noter**

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	308.366	333.253
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-668.846</u>	<u>-24.887</u>
	<b><u>-360.480</u></b>	<b><u>308.366</u></b>
<b>6. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Hensat på dattervirksomheder	<u>128.430</u>	<u>0</u>
	<b><u>128.430</u></b>	<b><u>0</u></b>

**7. Eventualposter****Kautionsforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for Bork Maskinstation ApS overfor Sydbank A/S. Forpligtelsen er pr. 31. december 2012 opgjort til 800.000 kr.

Forpligtelsen er indgået i fællesskab med P.J.P. Murer- & Entreprenørforretning A/S.