

---

# Ejendomsselskabet Stig Jensen DK ApS

**CVR-nr.: 41484721**

Skodsborg Strandvej 120  
2942 Skodsborg

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/07/2023**

---

**Anne-Lise Overgaard Lambæk**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Stig Jensen DK ApS  
Skodsborg Strandvej 120  
2942 Skodsborg

CVR-nr.: 41484721  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Stig Jensen DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herfølge, den 12/07/2023

## **Direktion**

Stig Robert Jensen

## Ledelsesberetning

Selskabets formål er udlejning af ejendom.

Selskabets resultatopgørelse for året 2022, udviser et overskud på kr. 748.600 før skat.

Selskabet har fravalgt revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Nettoomsætning		-926.375	-1.220.000
Eksterne omkostninger		117.350	311.605
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-809.025</b>	<b>-908.395</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-809.025</b>	<b>-908.395</b>
Øvrige finansielle omkostninger		60.425	101.623
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-748.600</b>	<b>-806.772</b>
Skat af årets resultat		179.589	177.490
<b>Årets resultat</b>		<b>-569.011</b>	<b>-629.282</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-569.011	
<b>I alt</b>		<b>-569.011</b>	<b>-629.282</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.961.603	3.961.603
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.961.603</b>	<b>3.961.603</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.961.603</b>	<b>3.961.603</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		83.500	76.250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.290.370	806.338
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		90.000	
Andre tilgodehavender			4.955
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.463.870</b>	<b>887.543</b>
Likvide beholdninger		31.654	273.479
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.495.524</b>	<b>1.161.022</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.457.127</b>	<b>5.122.625</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		629.282	
Overført resultat		569.011	806.772
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.238.293</b>	<b>846.772</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.037.059	4.221.098
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.037.059</b>	<b>4.221.098</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	54.755
Skyldig selskabsskat		171.775	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>181.775</b>	<b>54.755</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.218.834</b>	<b>4.275.853</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.457.127</b>	<b>5.122.625</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret