

# **Ejendomsselskabet Stig Jensen DK ApS**

**CVR-nr.: 41484721**

Skodsborg Strandvej 120  
2942 Skodsborg

Årsrapport  
1. juli 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/07/2022**

---

**Anne-Lise Overgaard Lambæk**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Stig Jensen DK ApS  
Skodsborg Strandvej 120  
2942 Skodsborg

CVR-nr: 41484721  
Regnskabsår: 01/07/2020 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Selskabets formål er udlejning af ejendomme.

Selskabets resultatopgørelse for 01.07.2020 - 31.12.2021 udviser et overskud på kr. 806.772 før skat.

Selskabet har fravalgt revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21
		kr.
Nettoomsætning		-1.220.000
Eksterne omkostninger		311.605
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-908.395</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-908.395</b>
Øvrige finansielle omkostninger		101.623
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-806.772</b>
Skat af årets resultat		177.490
<b>Årets resultat</b>		<b>-629.282</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-629.282
<b>I alt</b>		<b>-629.282</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2020/21
Grunde og bygninger		kr. 3.961.603
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.961.603</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.961.603</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		76.250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		806.338
Andre tilgodehavender		4.955
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>887.543</b>
Likvide beholdninger		273.479
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.161.022</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.122.625</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2020/21
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Overført resultat		806.772
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>846.772</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.221.098
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.221.098</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		54.755
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>54.755</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.275.853</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.122.625</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret