

---

# *Camilla Barfoed Holding III A/S*

Nedergade 35, 5000 Odense C

Årsrapport for  
17. december - 31. december 2024

---

CVR-nr. 45 49 47 21

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 6/5 2025

Gert Vikkelsøe  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 17. december - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Pengestrømsopgørelse 17. december - 31. december	11
Noter til årsregnskabet	12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17. december - 31. december 2024 for Camilla Barfoed Holding III A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 6. maj 2025

## Direktion

Frederik Barfoed

## Bestyrelse

Niels Sigurd Wegener  
formand

Camilla Barfoed

Frederik Barfoed

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Camilla Barfoed Holding III A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 17. december - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Camilla Barfoed Holding III A/S for regnskabsåret 17. december - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 6. maj 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Morten Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
mne32806

Brian Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne33722

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Camilla Barfoed Holding III A/S Nedergade 35 5000 Odense C  CVR-nr: 45 49 47 21 Regnskabsperiode: 17. december - 31. december Stiftet: 18. marts 2025 Regnskabsår: 1. regnskabsår Hjemstedskommune: Odense
<b>Bestyrelse</b>	Niels Sigurd Wegener, formand Camilla Barfoed Frederik Barfoed
<b>Direktion</b>	Frederik Barfoed
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

# Hoved- og nøgletal

Set over en 1-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2024</u>
	TDKK
	0 måneder
<b>Hovedtal</b>	
<b>Resultat</b>	
Bruttoresultat	-2
Resultat af primær drift	-2
Resultat af finansielle poster	17.050
Årets resultat	17.046
<b>Balance</b>	
Balancesum	1.243.846
Egenkapital	1.243.842
<b>Pengestrømme</b>	
Pengestrømme fra:	
- driftsaktivitet	-5.398
- investeringsaktivitet	5.398
<b>Nøgletal</b>	
Soliditetsgrad	100,0%
Egenkapitalforrentning	1,4%

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets eneste forretningsområde er at eje kapitalandele i Camilla Barfoed Holding II A/S.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på TDKK 17.046, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en positiv egenkapital på TDKK 1.243.842.

Selskabets resultat er på niveau med det forventede for regnskabsperioden.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2025, som reflekterer årets resultat i Barfoed Group P/S og udgør dermed kr. 46 mio. før værdireguleringer.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 17. december - 31. december

	Note	2024
		TDKK 0 måneder
<b>Bruttotab</b>		-2
Indtægter af kapitalinteresser		17.038
Finansielle indtægter	2	12
<b>Resultat før skat</b>		<b>17.048</b>
Skat af årets resultat	3	-2
<b>Årets resultat</b>	4	<b>17.046</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024
		TDKK
Kapitalinteresser	5	1.238.436
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.238.436</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.238.436</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		5.410
Tilgodehavender		5.410
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.410</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.243.846</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024
		TDKK
Selskabskapital	6	500
Overført resultat		1.243.342
<b>Egenkapital</b>		<b>1.243.842</b>
Selskabsskat		2
Anden gæld		2
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.243.846</b>
Medarbejderforhold	1	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9	
Nærtstående parter	10	
Begivenheder efter balancedagen	11	
Anvendt regnskabspraksis	12	

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK
Indskudt ved stiftelse	500	1.226.296	1.226.796
Årets resultat	0	17.046	17.046
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500</b>	<b>1.243.342</b>	<b>1.243.842</b>

## Pengestrømsopgørelse 17. december - 31. december

	Note	2024
		TDKK 0 måneder
Årets resultat		17.046
Regulering	7	-17.048
Ændring i driftskapital	8	-5.408
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>-5.410</b>
Renteindbetalinger og lignende		12
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-5.398</b>
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		-289.033
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.		294.431
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>5.398</b>
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>0</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>0</b>
<b>Likvider 31. december</b>		<b>0</b>
Likvider specificeres således:		
<b>Likvider 31. december</b>		<b>0</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2024</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>
	<u>2024</u>
	TDKK
	0 måneder
<b>2. Finansielle indtægter</b>	
Renteindtægter fra kapitalinteresser	<u>12</u>
	<u>12</u>
	<u>2024</u>
	TDKK
	0 måneder
<b>3. Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	<u>2</u>
	<u>2</u>
	<u>2024</u>
	TDKK
<b>4. Resultatdisponering</b>	
Overført resultat	<u>17.046</u>
	<u>17.046</u>

# Noter til årsregnskabet

	2024
	TDKK
<b>5. Kapitalinteresser</b>	
Kostpris 17. december	0
Tilgang fusion og køb af virksomhed	1.226.796
Tilgang i årets løb	289.033
Afgang i årets løb	-294.431
Kostpris 31. december	<u>1.221.398</u>
Årets opskrivninger, netto	<u>17.038</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>17.038</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.238.436</u></b>

Kapitalinteresser specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Camilla Barfoed Holding II A/S	Odense	0/76%

Dagsværdiregulering af kapitalinteresser indregnet i resultatopgørelsen udgør for 2024 DKK 17 mio.

Kapitalinteresser udgøres af kapitalandele i Camilla Barfoed Holding II A/S. Aktiviteten i Camilla Barfoed Holding II A/S er at eje kapitalandele som ultimativt besidder ejerandele i Barfoed Group P/S. Dagsværdien af kapitalinteresser er opgjort som en forholdsmæssig andel af egenkapitalen i Camilla Barfoed Holding II A/S reguleret for justering af prioritetsgæld til kursværdi fra amortiseret kostpris i Barfoed Group P/S. Aktiviteten i Barfoed Group P/S er investering i ejendomme og egenkapitalen er opgjort på baggrund af dagsværdien af de underliggende aktiver og forpligtelser, hvor de væsentligste forudsætninger er følgende:

- Investeringsejendomme måles til dagsværdi, som fastlægges baseret på den afkastbaserede model, hvor den regnskabsmæssige værdiansættelse af investeringsejendomme er baseret på lejeindtægter, driftsudgifter og anvendt afkastkrav. Den væsentligste forudsætning, som anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 3,25 % - 7,0 %. Det gennemsnitlige vægtede afkastkrav kan opgøres til 4,24 %.

- Prioritetsgæld værdiansættes til kursværdi ved balancedagen.

## 6. Selskabskapital

Selskabets kapital TDKK 500 er fordelt på aktier á DKK 1 eller multipla heraf med nom. DKK 28.550 A-aktier, DKK 202.500 B-aktier og nom. DKK 268.950 C-aktier.

# Noter til årsregnskabet

	<u>2024</u>
	TDKK 0 måneder
<b>7. Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>	
Finansielle indtægter	-12
Indtægter af kapitalinteresser	-17.038
Skat af årets resultat	<u>2</u>
	<u>-17.048</u>

	<u>2024</u>
	TDKK 0 måneder
<b>8. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>	
Ændring i tilgodehavender	-5.410
Ændring i leverandører mv.	<u>2</u>
	<u>-5.408</u>

## 9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Der er afgivet selvskyldnerkaution for bankgæld t.kr. 104.406, prioritetsgæld t.kr. 3.976.536 (Kursværdi) og negative markedsværdier t.kr. 514.859 i Barfoed Group P/S.

## 10. Nærtstående parter

	<u>Grundlag</u>
<b>Bestemmende indflydelse</b>	
Camilla Barfoed	Stemmemajoritet

### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 6.

Der har i regnskabsåret ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foregået på markedsmæssige vilkår.

# Noter til årsregnskabet

## 11. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Noter til årsregnskabet

## 12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Camilla Barfoed Holding III A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i TDKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

#### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes årets værdireguleringer til dagsværdi under posten "Indtægter af kapitalinteresser".

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalinteresser omfatter porteføljeaktier og måles ved første indregning til kostpris. Kapitalinteresserne måles efterfølgende til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

# Noter til årsregnskabet

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### *Pengestrøm fra driftsaktivitet*

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

### *Pengestrøm fra investeringsaktivitet*

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### *Pengestrøm fra finansieringsaktivitet*

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### *Likvider*

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Soliditetsgrad	$\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Egenkapitalforrentning	$\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$