

ÅRSRAPPORT 2021

KFA Vision Invest ApS

Lillevordevej 11
9280 Storvorde

CVR nr. 30715721

Indsender:

Stepto A/S
Juelstrupparken 10A
9530 Støvring

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 1. juni 2022

Dirigent

Benny Møller Jensen



Genvej til økonomisk overblik

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

KFA Vision Invest ApS
Lillevordevej 11
9280 Storvorde

Telefon: 9833 3664

CVR-nr.: 30715721
Stiftelsesdato: 25. juni 2007
Hjemsted: Aalborg kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kim Frederik Adamsen
direktør

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
1. juni 2022, på selskabet adresse.

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for KFA Vision Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 1. juni 2022

Direktion:

Kim Frederik Adamsen
direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde anparter og aktier i landbrugsvirksomheder og holdingselskaber tilknyttet til disse samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets driftsresultat for året har ikke været tilfredsstillende. Selskabet har tabt hele egenkapitalen, men direktionen forventer at kapitalen kan genetableres ved egen indtjening over en kort årrække via positiv drift.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder og andre værdipapirer og kapitalandele måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Andre eksterne omkostninger	-6.550	-6.625
Finansiering		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehav	2.080	1.976
Øvrige finansielle omkostninger	-12.399	-11.905
Ordinært resultat før skat	-16.869	-16.554
ÅRETS RESULTAT	-16.869	-16.554
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-16.869	-16.554
Disponeret i alt	-16.869	-16.554

Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Finansielle anlægsaktiver		
1. Kapitalandele i associerede virksomheder	324.000	324.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.000	1.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	325.000	325.000
 Anlægsaktiver i alt	 325.000	 325.000
 OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	892	435
Tilgodehavender i alt	892	435
 Likvide beholdninger	 0	 4.941
Likvide beholdninger i alt	0	4.941
 Omsætningsaktiver i alt	 892	 5.376
 AKTIVER I ALT	 325.892	 330.376

Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
PASSIVER		
2. EGENKAPITAL		
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	-306.152	-289.283
Egenkapital i alt	-106.152	-89.283
 GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	424.544	412.159
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	432.044	419.659
 Gældsforpligtelser i alt	432.044	419.659
 PASSIVER I ALT	325.892	330.376

Noter

Ejerandel					
1. Kapitalandele i associerede virksomheder					
Associerede selskaber					
Biotech Innovation ApS, Aalborg			39,90 %		
	Selskabs kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
2. EGENKAPITAL					
Egenkapital primo	200.000	0	-289.283	0	-89.283
Overført resultat	0	0	-16.869	0	-16.869
Egenkapital ultimo	200.000	0	-306.152	0	-106.152