



Landsretssagfører Eduard Troelstrup og hustru Else Troelstrup's Fond

Kildebakken 1, 2860 Søborg

**Årsrapport for
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

CVR-nr. 24 24 57 21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens
bestyrelsesmøde den 02/12/2025

Bent Riis
Dirigent





Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

Ledelsesberetning

Generelle oplysninger om fonden	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	10
Balance 30. juni 2025	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsregnskabet	14



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Landsretssagfører Eduard Troelstrup og hustru Else Troelstrup's Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2024/25.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Søborg, den 2. december 2025

Direktion

Bent Riis
direktør

Bestyrelse

Flemming Bæk Engelhardt
formand

Kim Knuth Jordal

Lin Christina Severinsen

Bent Riis Nielsen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Landsretssagfører Eduard Troelstrup og hustru Else Troelstrup's Fond og fondsmyndigheden

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Landsretssagfører Eduard Troelstrup og hustru Else Troelstrup's Fond for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 2. december 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120



Generelle oplysninger om fonden

Fonden	Landsretssagfører Eduard Troelstrup og hustru Else Troelstrup's Fond Kildebakken 1 2860 Søborg CVR-nr: 24 24 57 21 Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 Stiftet: 13. marts 1991 Regnskabsår: 39. regnskabsår Hjemstedskommune: Gladsaxe
Bestyrelse	Flemming Bæk Engelhardt, formand Kim Knuth Jordal Lin Christina Severinsen Bent Riis Nielsen
Direktion	Bent Riis
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød
Advokat	Bent Riis, Therkildsen Advokater A/S
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Nykredit Bank A/S



Ledelsesberetning

Fondens formål

Erhvervmæssige formål

Fondens erhvervmæssige aktiviteter består i udlejning af ejendomme i datterselskab.

Ikke-erhvervmæssige formål

Den fondsmæssige virksomhed består i stillingtagen til uddelinger i overensstemmelse med vedtægternes § 2 samt administration og forvaltning af fondens midler.

De fundatsmæssige formål består i at yde bevillinger til følgende:

Støtte til mindrebemidlede unges uddannelse, herunder særligt til unge, der er sygdomsramte eller som har andre handicaps. Støtten kan også gives til andet end uddannelsesformål.

Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på DKK 2.640.082, og fondens balance pr. 30. juni 2025 udviser en positiv egenkapital på DKK 57.882.063.

Uddelinger

Der er i årets løb uddelt DKK 1.221.639 (2023/24: DKK 1.212.196), der efter fondens formål er fordelt således på hovedkategorier:

(DKK)	2024/25	2023/24
Almennyttige uddelinger	854.400	870.499
Legatarer	367.239	341.697
Uddelinger i alt	1.221.639	1.212.196
Der er i året henlagt følgende til uddelingsrammen	1.000.000	1.000.000
Uddelingsrammen er i regnskabsåret reduceret med, netto	-221.639	-212.196

Redegørelse for god fondsledelse

Bestyrelsen for Landsretssagfører Eduard Troelstrup og hustru Else Troelstrup's Fond har forholdt sig til Komitéen for god Fondsledelses anbefalinger om god fondsledelse.

Landsretssagfører Eduard Troelstrup og hustru Else Troelstrup's Fond tilslutter sig anbefalingerne ud fra et ønske om at udøve god fondsledelse gennem principper, som sikrer størst mulig åbenhed og transparens og imødekommer derfor alle de anbefalinger, der er relevante for fonden og forklarer, hvorfor enkelte anbefalinger ikke følges.

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer	
		hvorfor	hvordan
1. Åbenhed og kommunikation			
1.1 Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.	Følger		

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer	
		hvorfor	hvordan
2. Bestyrelsens opgaver og ansvar			
2.1 Overordnede opgaver og ansvar			
2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.	Følger		
2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.	Følger		
2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen			
2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde, enkeltvis og samlet.	Følger		
2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandskorpset, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.	Følger		
2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering			
2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.	Følger		Fonden udpeger nedad. I en koncern af denne størrelse, er dette hensigtsmæssigt.
2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.	Følger		Formanden, valgt november 2016, er nøje udvalgt pga faglige kvalifikationer.
2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behov for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.	Følger		Fonden er underlagt de i fondens vedtægter § 4 anførte udpegningskriterier.
2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer: <ul style="list-style-type: none"> • den pågældendes navn og stilling, • den pågældendes alder og køn, • dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode, • medlemmets eventuelle særlige kompetencer, • den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver, • hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder, • hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og • om medlemmet anses for uafhængigt. 	Følger		
2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.	Følger ikke	Bestyrelsen i fonden og det helejede datterselskab er ens af praktiske og økonomiske grunde.	

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer	
		hvorfor	hvordan
2.4 Uafhængighed			
<p>2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige.</p> <p>Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af</p> <ul style="list-style-type: none"> • op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt, • mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige, eller • ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles. <p>Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis det pågældende f.eks.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, • inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion, • inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i virksomheder med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, • er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor, • har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år, • er i nær familie med eller på en anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær, • er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller • er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtaget eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden. 	Følger		
2.5 Udpegningsperiode			
<p>2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.</p>	Følger ikke	Ifølge fundatsen er der ingen udpegningsperiode. Bestyrelsen vil være opmærksom på behovet for relevant fornyelse.	
<p>2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.</p>	Følger		
2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen			
<p>2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.</p>	Følger		På midtvejsmødet evalueres administrator og direktion.
<p>2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.</p>	Følger		
3 Ledelsens vederlag			
<p>3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med en bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.</p>	Følger		
<p>3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanternes vederlag som ansatte.</p>	Følger		

Ledelsesberetning

Oplysninger om bestyrelsens medlemmer

Fondsbestyrelsesmedlemmer skal udtræde af bestyrelsen i det år, hvor de fylder 80 år .

Vedrørende aflønning af bestyrelsen og direktionen henvises til note 1 .

	Flemming Bæk Engelhardt	Kim Knuth Jordal	Lin Christina Severinsen	Bent Riis Nielsen
Stilling	Adm. direktør	Arkitekt, menigt medlem	Menigt medlem	Advokat
Alder	59	73	58	60
Køn	Mand	Mand	Kvinde	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	1/1 2017	9/11 2007	1/1 2024	1/7 2022
Genvalg har fundet sted	Pkt. 2.5.1 følges ikke.	Pkt. 2.5.1 følges ikke.	Pkt. 2.5.1 følges ikke.	
Udløb af valgperiode	1/1 2046	1/1 2033	1/1 2046	1/1 2045
Medlemmets særlige kompetencer	Ledelse og ejendomme	Arkitekt, erfaring med ejendomme	Erhvervs erfaring	Juridisk erfaring i fondes forhold samt fast ejendom
Øvrige ledelseshverv	ApS Matr. Nr. 1 af Bagsværd m.fl., bestyrelsesmedlem Nordea Pension Ejendom Danmark A/S, adm. direktør Rådhuskontorene ApS, direktør Komplementarselskabet Havneholmen ApS, direktør Petersen & Olsen A/S, bestyrelsesformand Petersen & Olsen Invest A/S, bestyrelsesformand Komplementarselskabet Margretheholm ApS, bestyrelsesformand Margretheholm P/S, bestyrelsesformand Havneholmen P/S, bestyrelsesformand Komplementarselskabet Banemarksvej ApS, bestyrelsesformand Komplementarselskabet Otilia København ApS, bestyrelsesformand P/S Otilia København, bestyrelsesformand Carlsberg Byen Komplementar ApS, næstformand Udviklingselskabet Carlsberg Byen P/S, formand NCG Ejendomsselskab P/S, næstformand A/S Sinus Codanus, bestyrelsesmedlem	ApS Matr. Nr. 1 af Bagsværd m.fl., bestyrelsesmedlem	ApS Matr. Nr. 1 af Bagsværd m.fl., bestyrelsesmedlem	ApS Matr. Nr. 1 af Bagsværd m.fl., direktør & bestyrelsesmedlem Ejendomsanpartsselskabet Bent Riis, direktør Advokatfirmaet Bent Riis ApS, direktør Ejendomsaktieselskabet Buddingevej 289 ApS, bestyrelsesmedlem Therkildsen Advokater A/S, direktør & bestyrelsesmedlem NORD Ejendomsadministration ApS, bestyrelsesformand Petersen & Olsen Invest A/S, direktør A/S Sinus Codanus, direktør & bestyrelsesmedlem Carmelita Elisabeth de Ridders Fond, bestyrelsesformand JJ Holding af 15. september 2000 ApS, bestyrelsesformand JJ Byg A/S, bestyrelsesformand Boligselskabet Hareledet 46-68 ApS, bestyrelsesformand VTG Ejendomme ApS, bestyrelsesformand Fondsmæglerselskabet CABA Capital A/S, bestyrelsesmedlem
Udpeget af myndigheder / tilsyn	Nej	Nej	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Nej, pga det nære familiebånd til stifter	Nej, pga det nære familiebånd til stifter	Ja

Redegørelse for uddelingspolitik

Fondens uddelingspolitik følger fundatsen. 30% af uddelingerne sker til familien, og 70% uddeles til alment velgørende formål.



Ledelsesberetning

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det forventes, at det samlede afkast af fondens formue vil ligge i niveauet 2.900 - 3.100 tDKK i 2025/26. Uddelingerne forventes at ligge på samme niveau som i 2024/25.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Værdiregulering af investeringsaktiver		12.500	-12.500
Andre driftsindtægter		167.917	183.999
Andre eksterne omkostninger		-294.340	-304.213
Bruttotab		-113.923	-132.714
Personaleomkostninger	1	-206.750	-188.000
Andre driftsomkostninger		-89.546	-62.624
Resultat før finansielle poster		-410.219	-383.338
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	1.441.706	-922.080
Finansielle indtægter		2.538.116	1.966.000
Finansielle omkostninger		-667.450	-8.154
Resultat før skat		2.902.153	652.428
Skat af årets resultat	3	-262.071	-351.407
Årets resultat		2.640.082	301.021

Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
Forslag til resultatdisponering		
Udmøntede uddelinger	1.221.639	1.212.196
Regulering af uddelingsrammen	-221.639	-212.196
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	841.706	-2.922.080
Overført resultat	798.376	2.223.101
	2.640.082	301.021



Balance 30. juni 2025

Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Investeringsejendomme		1.512.500	1.500.000
Materielle anlægsaktiver	4	1.512.500	1.500.000
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	23.574.978	22.733.272
Finansielle anlægsaktiver		23.574.978	22.733.272
Anlægsaktiver		25.087.478	24.233.272
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		34.124	51.067
Andre tilgodehavender		123.519	146.204
Udskudt skatteaktiv		0	140.902
Fondsskat		648.614	528.153
Periodeafgrænsningsposter		122.048	9.321
Tilgodehavender		928.305	875.647
Værdipapirer	6	30.639.877	29.420.885
Likvide beholdninger		1.583.683	2.182.704
Omsætningsaktiver		33.151.865	32.479.236
Aktiver		58.239.343	56.712.508



Balance 30. juni 2025

Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Grundkapital		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger		0	1.666.840
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		20.805.465	23.475.070
Uddelingsrammen		1.845.098	2.066.737
Overført resultat		34.931.500	28.954.973
Egenkapital		57.882.063	56.463.620
Hensættelse til udskudt skat		106.920	0
Hensatte forpligtelser		106.920	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		71.250	71.250
Deposita		60.387	56.985
Anden gæld		118.723	120.653
Kortfristede gældsforpligtelser		250.360	248.888
Gældsforpligtelser		250.360	248.888
Passiver		58.239.343	56.712.508
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		



Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Grundkapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Uddelingsrammen	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli	300.000	1.666.840	23.475.070	2.066.737	28.954.973	56.463.620
Udmøntede uddelinger	0	0	0	-1.221.639	0	-1.221.639
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-1.666.840	-3.511.311	0	5.178.151	0
Årets resultat	0	0	841.706	1.000.000	798.376	2.640.082
Egenkapital 30. juni	300.000	0	20.805.465	1.845.098	34.931.500	57.882.063



Noter til årsregnskabet

1. Personaleomkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Lønninger	206.750	188.000
	206.750	188.000
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	108.000	108.000
Bestyrelse	98.750	80.000
	206.750	188.000

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
---	----------	----------

(DKK)	Flemming Bæk Engelhardt	Kim Knuth Jordal	Lin Christina Severinsen	Bent Riis Nielsen	Total
Bestyrelseshonorar fra fonden	60.000	17.500	21.250	0	98.750
Direktionsverlag i fonden	0	0	0	108.000	108.000
Bestyrelseshonorar fra ApS Matr.nr. 1 af Bagsværd m.fl.	15.000	15.000	15.000	15.000	60.000
Direktionsvederlag i fra ApS Matr.nr. 1 af Bagsværd m.fl.	0	0	0	132.000	132.000
	75.000	32.500	36.250	255.000	398.750

2. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Andel af overskud i dattervirksomheder	1.441.706	-922.080
	1.441.706	-922.080

3. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets udskudte skat	247.822	346.708
Regulering af skat vedrørende tidligere år	14.249	4.699
	262.071	351.407



Noter til årsregnskabet

4. Aktiver der måles til dagsværdi

(DKK)	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. juli	255.524
Kostpris 30. juni	255.524
Værdireguleringer 1. juli	1.244.476
Årets værdireguleringer	12.500
Værdireguleringer 30. juni	1.256.976
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	1.512.500

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en DCF-model og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien.

Dagsværdien for Gentoftegade 60 - 62 er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

(DKK)	2024/25	2023/24
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	1.512.500	1.500.000
Værdiregulering, resultatopgørelse	12.500	-12.500
Stigning i markedsleje	1,5-3%	1,5-3%
Ændring i driftsomkostninger	2%	2%
Diskonteringsrente i gennemsnit for ejendommene	6,64	6,34%

5. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. juli	2.769.513	2.769.513
Kostpris 30. juni	2.769.513	2.769.513
Værdireguleringer 1. juli	19.963.759	22.885.839
Årets resultat	1.441.706	-922.080
Modtagne udbytter	-600.000	-2.000.000
Værdireguleringer 30. juni	20.805.465	19.963.759
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	23.574.978	22.733.272



Noter til årsregnskabet

5. Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
ApS Matr. nr. 1 af Bagsværd m.fl.	Gladsaxe	2.835.000	100%

6. Værdipapirer til dagsværdi

(DKK)	Værdiregulering, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. juni
Aktier og obligationer	485.892	30.639.877

7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for betaling af fællesudgifter mv.:

Til ejerforeningen Gentoftegade 60 - 62 er der tinglyst pantstiftende sikkerhed.

8. Nærtstående parter

Vedrørende vederlag udbetalt til Therkildsen Advokater A/S:

Fonden har i årets løb indhentet administration og sekretærassistance for DKK 78.750.

Herudover har der ikke i årets løb, bortset fra normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.



Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landsretssagfører Eduard Troelstrup og hustru Else Troelstrup's Fond for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Fondsskat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Værdiansættelsen tager ikke udgangspunkt i opgørelse fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Discounted Cash Flow model

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 30. juni 2025 er for hver enkelt ejendom opgjort ved anvendelse af en Discounted Cash Flow model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budgetter for de kommende år. Der er taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. De enkelte budgetterede pengestrømme tilbagediskonteres med en individuelt fastsat diskonteringsrate og tillægges en terminal værdi. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Uddelinger

Udbetalte uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

Skyldige uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort overfor modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen og indregnes som en gældsforpligtelse.

Uddelingsrammen

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.



Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hensættelser vedrørende uddelinger

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i hensættelser vedrørende uddelinger.