
KRARUP EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 35865721

Reventlowsgade 18 4 th
1651 København V

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/07/2023

Kim Krarup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KRARUP EJENDOMME ApS
Reventlowsgade 18 4 th
1651 København V
e-mailadresse: kontakt@krarup.as
CVR-nr.: 35865721
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af Selskabets faste ejendom(me) samt ejerskab af et administrationselskab.

Omsætningen har været tilfredsstillende og resultatet afspejler virksomhedens begrænsede drift.

Administrationselskabet er efter regnskabsårets afslutning solgt fra. Herudover er der ikke været begivenheder, der påvirker selskabets fortsatte drift.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år. Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier: Brugstid, år Restværdi, procent Bygninger 20-50 0 Grunde afskrives ikke. Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		167.281	
Eksterne omkostninger		-32.375	
Bruttoresultat		134.906	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.148	-21.148
Resultat af ordinær primær drift		113.758	9.849
Andre finansielle indtægter			535
Øvrige finansielle omkostninger		-20.397	-15.840
Ordinært resultat før skat		93.361	-5.456
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		93.361	-5.456
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		93.361	
I alt		93.361	-5.456

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		1.845.216	
Materielle anlægsaktiver i alt		1.845.216	1.866.364
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		70.000	70.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		70.000	70.000
Anlægsaktiver i alt		1.915.216	1.936.364
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		35.000	
Tilgodehavende skat		1.565	1.565
Andre tilgodehavender		25.104	32.423
Tilgodehavender i alt		61.669	33.988
Likvide beholdninger		1.294	12.691
Omsætningsaktiver i alt		62.963	46.679
AKTIVER I ALT		1.978.179	1.983.043

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		649.960	556.598
Egenkapital i alt		699.960	606.598
Hensættelse til udskudt skat		134.650	134.650
Hensatte forpligtelser i alt		134.650	134.650
Gæld til realkreditinstitutter		1.036.116	1.031.274
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.036.116	1.098.774
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		27.157	
Kontraktlige forpligtelser		80.296	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		107.453	143.021
Gældsforpligtelser i alt		1.143.569	1.241.795
PASSIVER I ALT		1.978.179	1.983.043

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0