
KRARUP EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 35865721

Reventlowsgade 18 4 th
1651 København V

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/07/2024

Kim Krarup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KRARUP EJENDOMME ApS
Reventlowsgade 18 4 th
1651 København V
e-mailadresse: kontakt@krarup.as
CVR-nr.: 35865721
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af Selskabets faste ejendom(me) samt ejerskab af et administrationselskab.

Omsætningen har været tilfredsstillende og resultatet afspejler virksomhedens begrænsede drift.

Administrationselskabet er solgt fra i regnskabsåret med overtagelse 1. januar 2024 og indgår således ikke længere i driften.

Selskabet har erhvervet en ny ejendom.

Der har ikke været forhold, der påvirker selskabets fortsatte drift.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år. Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier: Brugstid, år Restværdi, procent Bygninger 20-50 0 Grunde afskrives ikke. Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		187.894	167.281
Eksterne omkostninger		-124.257	-32.375
Bruttoresultat		63.637	134.906
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.148	-21.148
Resultat af ordinær primær drift		42.489	113.758
Andre finansielle indtægter		795	
Øvrige finansielle omkostninger		-51.824	-20.397
Ordinært resultat før skat		-8.540	93.361
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-8.540	93.361
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-8.540	93.361
I alt		-8.540	93.361

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.824.068	1.845.216
Materielle anlægsaktiver i alt		4.824.068	1.845.216
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	70.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	70.000
Anlægsaktiver i alt		4.824.068	1.915.216
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		35.000	35.000
Tilgodehavende skat			1.565
Andre tilgodehavender		57.342	25.104
Tilgodehavender i alt		92.342	61.669
Likvide beholdninger		3.504	1.294
Omsætningsaktiver i alt		95.846	62.963
AKTIVER I ALT		4.919.914	1.978.179

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		641.419	649.960
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		691.419	699.960
Hensættelse til udskudt skat		122.607	134.650
Hensatte forpligtelser i alt		122.607	134.650
Gæld til realkreditinstitutter		1.024.512	1.036.116
Kontraktlige forpligtelser		3.000.000	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.024.512	1.036.116
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		18.286	27.157
Kontraktlige forpligtelser		63.090	80.296
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		81.376	107.453
Gældsforpligtelser i alt		4.105.888	1.143.569
PASSIVER I ALT		4.919.914	1.978.179

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

1