
KRARUP EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 35865721

Reventlowsgade 18 4 th
1651 København V

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2025

Kim Krarup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KRARUP EJENDOMME ApS
Reventlowsgade 18 4 th
1651 København V
e-mailadresse: kontakt@krarup.as
CVR-nr.: 35865721
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for KRARUP EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 30/06/2025

Direktion

Kim Krarup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af Selskabets faste ejendom(me) samt ejerskab af et administrationselskab.

Omsætningen har været tilfredsstillende og resultatet afspejler virksomhedens begrænsede drift.

Selskabet har afskrevet en mellemværende med frasolgt virksomhed. Prisen på kapitalandelene afspejler dette.

Der har ikke været forhold, der påvirker selskabets fortsatte drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år. Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier: Brugstid, år Restværdi, procent Bygninger 20-50 0 Grunde afskrives ikke. Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning			187.894
Eksterne omkostninger			-124.257
Bruttoresultat			63.637
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.406	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-21.148
Resultat af ordinær primær drift		3.406	42.489
Andre finansielle indtægter		982	795
Øvrige finansielle omkostninger		-55.499	-51.824
Ordinært resultat før skat		-51.111	-8.540
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-51.111	-8.540
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-51.111	-8.540
I alt		-51.111	-8.540

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.824.068	4.824.068
Materielle anlægsaktiver i alt		4.824.068	4.824.068
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		4.824.068	4.824.068
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	35.000
Andre tilgodehavender		14.700	4
Tilgodehavender i alt		14.700	92.342
Likvide beholdninger		26.236	3.504
Omsætningsaktiver i alt		40.936	95.846
AKTIVER I ALT		4.865.004	4.919.914

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		672.537	641.419
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		722.537	691.419
Hensættelse til udskudt skat		0	122.607
Hensatte forpligtelser i alt		0	122.607
Gæld til realkreditinstitutter		994.340	1.024.512
Kontraktlige forpligtelser		3.063.000	3.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.057.340	4.024.512
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		68.274	18.286
Kontraktlige forpligtelser		16.853	63.090
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		85.127	81.376
Gældsforpligtelser i alt		4.142.467	4.105.888
PASSIVER I ALT		4.865.004	4.919.914

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabets direktion er ulønnet.	