

EJENDOMSSELSKABET AF 4TH OF JULY 1776 A/S

Årsrapport
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/12/2012

Peter Christiansen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSSELSKABET AF 4TH OF JULY 1776 A/S Svanemøllevej 93 2900 Hellerup e-mailadresse: peterus@gmail.com CVR-nr: 26041821 Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012
Bankforbindelse	Sydbank Kgs.Nytorv 30 1050 København K.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2011 til 30. juni 2012 for Ejendomsselskabet af 4th of July 1776 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsregnskab

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Hellerup, den 31/12/2012

Direktion

Peter Christiansen
Direktør

Bestyrelse

Per Henrik Petersen

Peter Christiansen

Lise Christiansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Revision af årsregnskab

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Revision er fravalgt for næste regnskabsår.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Resultatopgørelse :

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen ved fakturering i forbindelse med levering.

Omkostninger medregnes ved modtagen faktura eller kontantnota. Afskrivninger er beregnet ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

Afskrivningerne foretages lineært over følgende perioder:

Goodwill	5 år
Bygninger	25-50 år
Tekniske anlæg og maskiner	5-15 år
Øvrige driftsmidler og inventar	3- 5 år

Anskaffelser under kr. 12.300 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Balance :

Materielle og immaterielle anlægsaktiver

Materielle og immaterielle anlægsaktiver optages til anskaffessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer, som ejede aktiver.

Varebeholdninger :

Varebeholdninger er optaget til kostpriser i henhold til FIFO-princippet eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Egenproduktion optages til købspris for medgåede materialer og direkte løn uden tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi med fradrag til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

Finansielle anlægsaktiver :

**Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes enten til
ultimokurser eller efter indre værdis metode.**

....

....

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Nettoomsætning		2.526.543	2.357.757
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-901.364	-496.257
Andre eksterne omkostninger		0	-46.484
Bruttoresultat		1.625.179	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-99.999	-82.970
Resultat af ordinær primær drift		1.525.180	1.732.046
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			23.900
Øvrige finansielle omkostninger		-1.396.199	-1.454.211
Ordinært resultat før skat		128.981	1.732.046
Ekstraordinært resultat før skat		128.981	301.735
Skat af årets resultat			-60.360
Årets resultat		128.981	241.375
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		128.981	241.375
I alt		128.981	241.375

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12	2010/11
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger	50.249.250	48.822.354	
Produktionsanlæg og maskiner	241.880	341.879	
Materielle anlægsaktiver i alt	50.491.130	49.164.233	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-108.873	-270.716	
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0	
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0	
Finansielle anlægsaktiver i alt	-108.873	-190.716	
Anlægsaktiver i alt	50.382.257	48.973.517	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	180.000	
Igangværende arbejder for fremmed regning	0		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0		
Tilgodehavender i alt	0	180.000	
Andre værdipapirer og kapitalandele	0		
Værdipapirer og kapitalandele i alt	0		
Likvide beholdninger	170	3.170	
Omsætningsaktiver i alt	170	183.170	
AKTIVER I ALT	50.382.427	49.156.687	

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		2.500.000	2.500.000
Overkurs ved emission		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		6.341.258	6.341.258
Andre reserver		1.101.896	0
Overført resultat		3.444.927	3.315.946
Egenkapital i alt		13.513.081	12.282.204
Hensættelse til udskudt skat		2.113.753	2.113.753
Hensatte forpligtelser i alt		2.113.753	2.113.753
Gæld til realkreditinstitutter		28.396.265	30.250.356
Gæld til banker		3.574.128	1.261.274
Anden gæld		130.000	408.610
Periodeafgrænsningsposter		760.000	750.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		32.860.393	31.686.547
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.008.500	1.074.530
Anden gæld		886.700	1.027.581
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.895.200	
Gældsforpligtelser i alt		34.755.593	34.760.730
PASSIVER I ALT		50.382.427	49.156.687

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 4. jan 2013.