

EJENDOMSSELSKABET AF 4TH OF JULY 1776 A/S

Årsrapport
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/01/2014

Peter Christiansen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 4TH OF JULY 1776 A/S
Svanemøllevej 93
2900 Hellerup

CVR-nr: 26041821
Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

Bankforbindelse Sydbank
Kgs.Nytorv
1050 København K.
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Ejendomsselskabet of 4 July 1776 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der er ligeledes fravalgt revision i det kommende regnskabsår 2013/2014

Hellerup, den 29/01/2014

Direktion

Peter Christiansen
Direktør

Bestyrelse

Peter Christiansen

Lise Christiansen

Per Henrik Petersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Vi anser tillige betingelserne for opfyldt for det kommende regnskabsår, og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Hellerup, den 29 / 2 / 2014

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Revision af årsregnskab

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Hellerup, den 29 / 1 2014

Dirigent: Peter Christiansen

....

Resultatopgørelse

	12/13	11/12
Nettoomsætning	2.886.993	2.526.543
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-1.433.882	-901.364
Andre eksterne omkostninger	-39.848 0	
BRUTTORESULTAT	1.413.263	1.625.179
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-81.879	-99.999
DRIFTSRESULTAT	1.331.384	1.525.180
Andre finansielle omkostninger	-1.613.424	-1.396.199
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-282.040	128.981
ÅRETS RESULTAT	-282.040	128.981
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-282.040	128.981
DISPONERET I ALT	-282.040	128.981

....

Balance

... 12/13 11/12

.Grunde og bygninger	51.908.675	50.249.250
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	159.999	241.880
Materielle anlægsaktiver	52.068.674	50.491.130
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	-108.873
Andre værdipapirer og kapitalandele 0 0		
Finansielle anlægsaktiver	0	-108.873
ANLÆGSAKTIVER	52.068.674	50.382.257
Andre tilgodehavender	100.000	
Tilgodehavender	100.000	
Likvide beholdninger	19.815	170
OMSÆTNINGSAKTIVER	119.815	170
AKTIVER	52.188.489	50.382.427

Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning		2.886.993	2.526.543
Vareforbrug		-1.433.882	-901.364
Eksterne omkostninger		-39.848	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer			-901.364
Andre eksterne omkostninger			0
Bruttoresultat		1.413.263	1.625.179
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-81.879	-99.999
Resultat af ordinær primær drift		1.331.384	1.525.180
Øvrige finansielle omkostninger		-1.613.424	-1.396.199
Ordinært resultat før skat		-282.040	128.981
Ekstraordinært resultat før skat		-282.040	128.981
Årets resultat		-282.040	128.981
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		-282.040	128.981
I alt		-282.040	128.981

Balance 30. juni 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger	51.908.675	50.249.250	
Produktionsanlæg og maskiner	159.999	241.880	
Materielle anlægsaktiver i alt	52.068.674	50.491.130	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			-108.873
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			-108.873
Anlægsaktiver i alt	52.068.674	50.382.257	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	100.000	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender i alt	100.000	0	
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger	19.815	170	
Omsætningsaktiver i alt	119.815	170	
AKTIVER I ALT	52.188.489	50.382.427	

Balance 30. juni 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		2.500.000	2.500.000
Overkurs ved emission		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		6.341.258	6.341.258
Andre reserver		1.101.896	1.101.896
Overført resultat		3.162.887	3.444.927
Egenkapital i alt		13.231.041	13.513.081
Hensættelse til udskudt skat		2.113.753	2.113.753
Hensatte forpligtelser i alt		2.113.753	2.113.753
Gæld til realkreditinstitutter		29.017.841	28.396.265
Gæld til banker		3.908.896	3.574.128
Anden gæld		475.000	130.000
Periodeafgrænsningsposter		760.000	760.000
Deposita		1.007.387	886.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt		35.169.124	32.860.393
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.631.381	1.008.500
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		-52.201	
Anden gæld		95.391	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.674.571	1.895.200
Gældsforpligtelser i alt		36.843.695	34.755.593
PASSIVER I ALT		52.188.489	50.382.427