

EJENDOMSSELSKABET AF 4TH OF JULY 1776 A/S

Årsrapport
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/12/2014

Peter Christiansen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 4TH OF JULY 1776 A/S
Svanemøllevej 93
2900 Hellerup

CVR-nr: 26041821
Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Ejendomsselskabet of 4 July 1776 A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2013 – 30. juni 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 22. december 2014

Direktion

Peter Christiansen

, den

Direktion

Peter Christiansen

Bestyrelse

Peter Christiansen

Per Henrik Petersen

Lise Christiansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision af årsregnskab

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigents noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Hellerup, den / 2014

Dirigent

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.
Nettoomsætning		2.569.801
Produktionsomkostninger		-846.841
Bruttoresultat		1.722.960
Andre driftsindtægter		247.671
Andre driftsomkostninger		-14.759
Resultat af ordinær primær drift		1.955.872
Øvrige finansielle omkostninger		-1.568.334
Ordinært resultat før skat		387.538
Ekstraordinært resultat før skat		387.538
Årets resultat		387.538
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		387.538
I alt		387.538

Balance 30. juni 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		46.495.000
Materielle anlægsaktiver i alt		46.495.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		80.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		80.000
Anlægsaktiver i alt		46.575.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		399.000
Tilgodehavender i alt		399.000
Likvide beholdninger		10.600
Omsætningsaktiver i alt		409.600
Aktiver i alt		46.984.600

Balance 30. juni 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		2.625.000
Andre reserver		9.115.480
Overført resultat		3.550.425
Egenkapital i alt		15.290.905
Hensættelse til udskudt skat		2.113.753
Hensatte forpligtelser i alt		2.113.753
Gæld til realkreditinstitutter		22.118.045
Gæld til banker		3.545.875
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.631.381
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		-52.201
Anden gæld		2.336.842
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		29.579.942
Gældsforpligtelser i alt		29.579.942
Passiver i alt		46.984.600