

ROED'S ESTATE ApS

CVR-nr.: 35051821

Toftevangen 1
3320 Skævinge

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/06/2022

Ole Roed Jakobsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ROED'S ESTATE ApS
Toftevangen 1
3320 Skævinge

e-mailadresse: roed@email.dk

CVR-nr: 35051821

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Der har ikke været drift i selskabet i 2021

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	-420
Bruttoresultat		0	-420
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	-420
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		0	-420
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	-420
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		0	-420
I alt		0	-420

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Kapitalinteresser		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.100	10.100
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
Tilgodehavender i alt		10.100	10.100
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		371	525
Omsætningsaktiver i alt		10.471	10.625
AKTIVER I ALT		10.471	10.625

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Indbetalt registreret kapital mv.			0
Ikke indbetalt registreret kapital mv.			0
Overkurs ved emission			0
Reserve for opskrivninger			0
Andre reserver		0	0
Overført resultat		-1.951.227	-1.951.227
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-1.871.227	-1.871.227
Hensættelse til pensioner og lignende forpligtelser			0
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.623.244	1.623.244
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		233.624	233.778
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.415	12.415
Kontraktlige forpligtelser		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.869.283	1.869.437
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Ansvarlig lånekapital			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.415	12.415
Periodeafgrænsningsposter			0
Negativ goodwill			0
Leasingforpligtelser			0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Deposita			0
Overdækning			0
Kontraktlige forpligtelser		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.415	12.415
Gældsforpligtelser i alt		1.881.698	1.881.852

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
PASSIVER I ALT		10.471	10.625

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis