

ROED'S ESTATE ApS

Toftevangen 1
3320 Skævinge

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2021

Ole Roed Jakobsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ROED'S ESTATE ApS Toftevangen 1 3320 Skævinge
	CVR-nr: 35051821
	Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabet har været uden aktivitet i 2020

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for værende opfyldt

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Vareforbrug			0
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling			0
Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver			0
Andre driftsindtægter			0
Eksterne omkostninger		-420	-4.402
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer			0
Andre eksterne omkostninger			0
Ejendomsomkostninger			0
Administrationsomkostninger			0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse			0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			0
Indtægter af kapitalinteresser			0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver			0
Dagsværdiregulering af gæld			0
Forsknings- og udviklingsomkostninger			0
Forskningsomkostninger			0
Udviklingsomkostninger			0
Bruttoresultat		-420	-4.402
Bruttofortjeneste/Bruttotab			-4.402
Personaleomkostninger		0	0
Lønninger			0
Pensioner			0
Andre omkostninger til social sikring			0
Andre personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver			0
Andre driftsomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		-420	-4.402
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser			0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			0
Indtægter af kapitalinteresser			0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver			0
Dagsværdiregulering af gæld			0
Forsknings- og udviklingsomkostninger			0
Forskningsomkostninger			0
Udviklingsomkostninger			0

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder			0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder			0
Andre finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		-420	-4.402
Skat af årets resultat		0	0
Andre skatter			0
Årets resultat		-420	-4.402
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver			0
Øvrige lovpligtige reserver			0
Vedtægtsmæssige reserver			0
Øvrige reserver			0
Uddelinger			0
Ekstraordinære uddelinger			0
Overført fra (til) sikringsfond			0
Overført fra (til) reservefond			0
Overført fra (til) dispositionsfond			0
Overført til reserve for iværksætterselskab			0
Overført til reserve for udviklingsomkostninger			0
Overført til reserve for dagsværdiregulering af valutakursgevinster			0
Overført til reserve for dagsværdi af sikring			0
Overført resultat		-420	-4.402
I alt		-420	-4.402

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Kapitalinteresser		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.100	10.100
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
Tilgodehavender i alt		10.100	10.100
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		525	944
Omsætningsaktiver i alt		10.625	11.044
AKTIVER I ALT		10.625	11.044

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Indbetalt registreret kapital mv.		0	80.000
Ikke indbetalt registreret kapital mv.		0	0
Overkurs ved emission		0	0
Reserve for opskrivninger		0	0
Andre reserver		0	0
Overført resultat		-1.951.227	-1.950.807
Forslag til udbytte		0	0
Uddelinger			0
Sikringsfond			0
Reservefond			0
Disponible reserver			0
Aktuarmæssige gevinster (tab), som indgår i opgørelsen af pensionsforpligtelsen			0
Egenkapital i alt		-1.871.227	-1.870.807
Hensættelse til pensioner og lignende forpligtelser		0	0
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Andre hensatte forpligtelser			0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder			0
Hensættelser vedrørende kapitalinteresser			0
Hensættelser til overdækning			0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.623.244	1.623.244
Gæld til banker		0	0
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer			0
Kreditinstitutter i øvrigt			0
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve			0
Modtagne forudbetalinger fra kunder			0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Vekselgæld			0
Gæld til tilknyttede virksomheder			0
Gæld til associerede virksomheder			0
Gæld til kapitalinteresser			0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		233.778	246.091
Ansvarlig lånekapital			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.415	12.415
Periodeafgrænsningsposter			0
Negativ goodwill			0

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Leasingforpligtelser			0
Deposita			0
Overdækning			0
Kontraktlige forpligtelser			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.869.437	1.877.750
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer			0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt			1.623.244
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve			0
Modtagne forudbetalinger fra kunder			0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Vekselgæld			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	246.091
Ansvarlig lånekapital		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.415	12.415
Periodeafgrænsningsposter		0	0
Negativ goodwill		0	0
Leasingforpligtelser		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Deposita		0	0
Overdækning		0	0
Kontraktlige forpligtelser		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.415	1.877.750
Gældsforpligtelser i alt		1.881.852	1.877.750
PASSIVER I ALT		10.625	11.044

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret