

---

# Vallentin & Nielsen ApS

**CVR-nr.: 44333821**

Abel Cathrines Gade 21A  
1654 København V

Årsrapport  
25. september 2023 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/07/2025**

---

**Mike Elo Thullbom Vallentin**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Vallentin & Nielsen ApS  
Abel Cathrines Gade 21A  
1654 København V

CVR-nr.: 44333821

Regnskabsår: 25/09/2023 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 25. september 2023 - 31. december 2024 for Vallentin & Nielsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holbæk, den 01/07/2025

## Direktion

Daniel Schneekloth Nielsen

Mike Elo Thullbom Vallentin

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor opkøb og udvikling af fast ejendom, samt anden hermed beslægtet virksomhed, efter ledelsens skøn.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i første regnskabsår afsluttet ét projekt og har ét igangværende. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Ingen.

## Resultatopgørelse 25. sep. 2023 - 31. dec. 2024

|   | Note | 2023/24<br>kr. |
|---|------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                  |      | <b>418.815</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>             |      | <b>418.815</b> |
| Andre finansielle indtægter                         |      | 372            |
| Øvrige finansielle omkostninger                     |      | -15.226        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                   |      | <b>403.961</b> |
| Skat af årets resultat                              |      | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                               |      | <b>403.961</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>              |      |                |
| Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver |      | 500.000        |
| Overført resultat                                   |      | -96.039        |
| <b>I alt</b>  |      | <b>403.961</b> |

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

|   | Note | 2023/24          |
|---|------|------------------|
|   |      | kr.              |
| Grunde og bygninger                     |      | 3.000.000        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |      | 43.750           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>   |      | <b>3.043.750</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              |      | <b>3.043.750</b> |
| Likvide beholdninger                    |      | 19.270           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          |      | <b>19.270</b>    |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                    |      | <b>3.063.020</b> |

## Balance 31. december 2024

### Passiver

|   | Note | 2023/24          |
|---|------|------------------|
|   |      | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 40.000           |
| Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver                         |      | 500.000          |
| Overført resultat   |      | -96.038          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>443.962</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 906.625          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 29.234           |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 1.680.185        |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 3.014            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>2.619.058</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>2.619.058</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>3.063.020</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret