

Frahm Family Holding ApS

Strandvejen 622
2930 Klampenborg

CVR-nr. 38 65 68 21

Årsrapport for 2024

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 16. juni 2025

Christian Sundø Frahm
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Frahm Family Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 16. juni 2025

Direktion

Christian Sundø Frahm

Bestyrelse

Christian Sundø Frahm
formand

Cathrine Grenaa Frahm

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Frahm Family Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Frahm Family Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 16. juni 2025

CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen
Statsautoriseret revisor
mne18488

Selskabsoplysninger

Selskabet

Frahm Family Holding ApS
Strandvejen 622
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 38 65 68 21

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 18. maj 2017

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

Bestyrelse

Christian Sundø Frahm, formand
Cathrine Grenaa Frahm

Direktion

Christian Sundø Frahm

Revisor

Crowe
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og projektudvikling samt investering i kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 45.331.592, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 277.127.946.

Selskabets investeringer har udviklet sig positivt.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frahm Family Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes årets værdiændring af investeringer i kapitalinteresser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser, måles til dagsværdi hvis denne kan opgøres pålideligt, alternativt foretages målingen til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til markedsværdi, hvis denne kendes og ellers kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> TDKK
Bruttotab		-533.610	-383
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-533.610	-383
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>-12.833</u>	<u>-19</u>
Resultat før finansielle poster		-546.443	-402
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-913.647	0
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		41.318.422	51.498
Finansielle indtægter	3	8.540.316	2.425
Finansielle omkostninger	4	<u>-3.067.056</u>	<u>-5.618</u>
Resultat før skat		45.331.592	47.903
Skat af årets resultat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>45.331.592</u>	<u>47.903</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>45.331.592</u>	<u>47.903</u>
		<u>45.331.592</u>	<u>47.903</u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> TDKK
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>13</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>13</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	3.222.734	0
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	267.177.546	225.759
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	8	19.170.808	22.481
Tilgodehavender i kapitalinteresser	8	17.530.784	16.694
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	<u>30.390.585</u>	<u>25.211</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>337.492.457</u>	<u>290.145</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>337.492.457</u>	<u>290.158</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.743.718	1.825
Andre tilgodehavender		<u>4.700.076</u>	<u>4.661</u>
Tilgodehavender		<u>6.443.794</u>	<u>6.486</u>
Værdipapirer		<u>10.646.458</u>	<u>9.489</u>
Værdipapirer		<u>10.646.458</u>	<u>9.489</u>
Likvide beholdninger		<u>1.312.781</u>	<u>3.073</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>18.403.033</u>	<u>19.048</u>
Aktiver i alt		<u><u>355.895.490</u></u>	<u><u>309.206</u></u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> TDKK
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		<u>277.077.946</u>	<u>231.746</u>
Egenkapital		<u>277.127.946</u>	<u>231.796</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>78.747.544</u>	<u>77.390</u>
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>78.747.544</u>	<u>77.390</u>
Anden gæld		<u>20.000</u>	<u>20</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>20.000</u>	<u>20</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>78.767.544</u>	<u>77.410</u>
Passiver i alt		<u><u>355.895.490</u></u>	<u><u>309.206</u></u>
Oplysning om dagsværdi	2		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	231.746.354	231.796.354
Årets resultat	0	45.331.592	45.331.592
Egenkapital 31. december 2024	50.000	277.077.946	277.127.946

Noter

	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> TDKK
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

Selskabet har ingen ansatte udover direktøren.
Direktøren modtager ikke vederlag.

2 Oplysning om dagsværdi

Indtægter af kapitalinteresser samt andre værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>260.467.180</u>	<u>209.862</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>46.234.820</u>	<u>50.409</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>308.214.589</u>	<u>260.467</u>

Kapitalinteresser, andre værdipapirer og kapitalandele består af kapitalandele i noterede selskaber - både finansielle anlægsaktiver og værdipapirer under omsætningsaktiver.

Kapitalandelene er indregnet til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet), der er baseret på værdiansættelser ved kapitalforhøjelser og investeringsrapporteringer for de underliggende kapitalandele, hvori nettoaktiverne enten måles til dagsværdi eller svarer til dagsværdi i henhold til indgåede aftaler.

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	TDKK
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	825.480	1.112
Renteindtægter fra kapitalinteresser	836.977	680
Andre finansielle indtægter	<u>6.877.859</u>	<u>633</u>
	<u>8.540.316</u>	<u>2.425</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.059.019	3.557
Andre finansielle omkostninger	<u>8.037</u>	<u>2.061</u>
	<u>3.067.056</u>	<u>5.618</u>
5 Skat af årets resultat		
	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på t.kr. 267.		
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	50.000	50
Tilgang i årets løb	<u>5.000.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>5.050.000</u>	<u>50</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	-50.000	-50
Årets resultat	-913.647	-864
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>-863.619</u>	<u>864</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>-1.827.266</u>	<u>-50</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>3.222.734</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	TDKK
7 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2024	372.353	380
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-8</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>372.353</u>	<u>372</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	225.386.815	177.627
Værdireguleringer	41.318.422	47.760
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>99.956</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>266.805.193</u>	<u>225.387</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>267.177.546</u>	<u>225.759</u>

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder	Tilgodehaven- der i kapitalinteresse r	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele
Kostpris 1. januar 2024	23.345.328	16.693.857	26.019.401
Tilgang i årets løb	0	836.927	880.348
Afgang i årets løb	-4.174.520	0	-358.208
Overførsler i årets løb	0	0	-1.011.538
Kostpris 31. december 2024	<u>19.170.808</u>	<u>17.530.784</u>	<u>25.530.003</u>
Årets opskrivninger	0	0	4.657.308
Overførsler i årets løb	0	0	203.274
Opskrivninger 31. december 2024	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.860.582</u>
Nedskrivninger 1. januar 2024	-863.619	0	-808.264
Tilbageførsel af nedskrivninger	863.619	0	0
Overførsler i årets løb	0	0	808.264
Nedskrivninger 31. december 2024	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>19.170.808</u>	<u>17.530.784</u>	<u>30.390.585</u>

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>77.389.581</u>	<u>78.747.544</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>77.389.581</u>	<u>78.747.544</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

10 Eventualforpligtelser

Selskabet deltager i kommanditselskab, hvor den samlede maksimale resthæftelse på statusdagen udgør 10,1 mio. kr.

Noter

10 Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet har afgivet tilsagn om indbetaling af yderligere kapital i investeringsselskaber. Den samlede maksimale forpligtelse udgør på statusdagen 13,6 mio. kr.

Selskabet hæfter solidarisk for skatter i sambeskatningen.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.