
MGE Frederiksbro II P/S

CVR-nr.: 29808821

Grønningen 25
1270 København K

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/03/2023

Claus Vange Mynster
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MGE Frederiksbro II P/S
Grønningen 25
1270 København K

CVR-nr.: 29808821
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
Strandvejen 44
2900 Hellerup
DK Danmark
CVR-nr.: 33771231
P-enhed: 1016959517

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for MGE Frederiksbro II P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28/03/2023

Direktion

Søren Bjørn Hansen

Christian Bertelsen

Bestyrelse

Mikael Goldschmidt

Jens Peter Toft

Daniel Goldschmidt

Anne-Sofie Rønnow Goldschmidt

Christian Torben Richter

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i MGE Frederiksbro II P/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for MGE Frederiksbro II P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår

revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28/03/2023

PRICEWATERHOUSECOOPERS
STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-nr.: 33771231

PRICEWATERHOUSECOOPERS
STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Anders Stig Lauritsen, mne32800

CVR-nr.: 33771231

Thomas Wraae Holm, mne30141

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje, udvikle, opføre, udleje, finansiere og administrere fast ejendom samt i forbindelse hermed stående aktiviteter efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2022 udgør t.kr. -9.555 mod t.kr. -5.774 i sidste regnskabsperiode.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 396.090 mod t.kr. 405.645 pr. 31. december 2021.

Årets resultat er negativt påvirket med t.kr. -4.938 vedrørende dagsværdiregulering af investeringsejendomme mod t.kr. -5.698 pr. 31. december 2021.

M. Goldschmidt Ejendomme A/S koncernen ejer og udvikler en ny bydel i Hillerød, Frederiksbro. Når Frederiksbro er færdigopført omfatter bydelen 120.500 kvm fordelt på ca. 1.300 lejeboliger. Pr. 31. december 2022 besidder MGE Frederiksbro II P/S ca. 70.000 af ovennævnte 120.500 byggeretter omfattende byggefelt 11 på ca. 13.500 byggeretter, hvor byggeri er igangsat og leveres i 2024, samt ca. 56.500 endnu ikke kontraherede byggeretter.

For yderligere beskrivelse af Frederiksbro-projektet henvises til årsrapporten 2022 for moderselskabet M. Goldschmidt Ejendomme A/S.

2022 har været præget af samfundsøkonomiske udfordringer, bl.a. høj inflation, stigende byggeomkostninger, stigende renter mm., hvilket har forøget risici og omkostninger vedrørende nybyggeri og finansiering af samme. Byggerier der allerede er kontraheret af MGE Frederiksbro II P/S forventes ikke væsentligt påvirket af disse forhold. For ikke-kontraherede byggefelter er det forhåbningen, at såvel byggeomkostninger som vilkår for og adgang til finansiering inden for en overskuelig horisont, vil tilpasse sig et niveau som gør det attraktivt at fortsætte udviklingen af Frederiksbro.

Væsentlige skøn

I forbindelse med værdiansættelse af investeringsejendomme til dagsværdi, er der foretaget skøn vedrørende forventninger til udlejning af det færdigbyggede projekt mv.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode. Årsregnskabet aflægges i danske kroner (kr.).

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af indtægter fra udlejning af parkeringspladser.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter vederlag for projektudvikling og projektledelse mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forbrugsafgifter, brændselsudgifter, vedligeholdelse og andre udgifter henførbare til ejendommenes drift, i det omfang udgifterne ikke bæres af lejerne.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration, samt kontorholdsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme vedrører årets dagsværdiregulering og realiserede avancer/tab, der kan henføres til selskabets investeringsejendomme.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt amortisering af realkreditlån. Låneomkostninger der direkte vedrører anskaffelse, opførelse eller udvikling af kvalificerende aktiver henføres til kostprisen for sådanne aktiver.

Balance

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter selskabets projektbeholdninger, der besiddes og udvikles for at opnå lejeindtægter og/eller kapitalgevinster.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Efterfølgende omkostninger til opførelsen af bygninger mv. tillægges ejendommens kostpris, såfremt det er sandsynligt at selskabet vil opnå økonomiske fordele forbundet med de afholdte omkostninger. Omkostninger til opførelsen omfatter direkte og indirekte henførbare omkostninger inkl. finansielle omkostninger på lån til finansiering af udviklingen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, opgjort som forventet værdi, når bygningerne er endelig opført med fradrag af endnu ikke afholdte opførelsesomkostninger og et skønsmæssigt fastsat developeer fee. Bygningernes forventede værdi opgøres på baggrund af en afkastbaseret model. Den forventede nettoværdi tilbagediskonteres herefter på baggrund af en DCF-model for at tage højde for tidsmæssige aspekter, ekstra usikkerhed mv. når dette skønnes at have en effekt for dagsværdien på balancedagen.

Dagsværdireguleringer føres over resultatopgørelsen i posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de udgifter, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Gæld til realkreditinstitutter

Prioritetsgæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Skat

Selskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt, og der er således ikke indregnet skat.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsætning | | 237.320 | 11.450 |
| Andre driftsindtægter | 1 | 2.472.952 | 7.520.883 |
| Eksterne omkostninger | | -2.945.803 | -2.518.326 |
| Ejendomsomkostninger | | -1.921.592 | -1.425.039 |
| Bruttoresultat | | -2.157.123 | 3.588.968 |
| Personaleomkostninger | 2 | -4.488.131 | -7.248.488 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -6.645.254 | -3.659.520 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | 3 | -4.938.017 | -5.697.506 |
| Andre finansielle indtægter | 4 | 2.608.589 | 4.103.696 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 5 | -580.025 | -520.656 |
| Ordinært resultat før skat | | -9.554.707 | -5.773.986 |
| Årets resultat | | -9.554.707 | -5.773.986 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -9.554.707 | -5.773.986 |
| I alt | | -9.554.707 | -5.773.986 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Investeringsejendomme | | 501.230.245 | 376.670.218 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 6 | 501.230.245 | 376.670.218 |
| Anlægsaktiver i alt | | 501.230.245 | 376.670.218 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 54.083.408 | 128.969.312 |
| Andre tilgodehavender | | 82.071.033 | 169.929 |
| Tilgodehavender i alt | | 136.154.441 | 129.139.241 |
| Likvide beholdninger | | 733.628 | 139.152 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 136.888.069 | 129.278.393 |
| AKTIVER I ALT | | 638.118.314 | 505.948.611 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Registreret kapital mv. | | 74.400.000 | 74.400.000 |
| Overført resultat | | 321.690.215 | 331.244.921 |
| Egenkapital i alt | | 396.090.215 | 405.644.921 |
| Andre hensatte forpligtelser | | 4.342.707 | 4.342.707 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 4.342.707 | 4.342.707 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 222.959.042 | 74.741.286 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 442.649 | 433.544 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 7 | 223.401.691 | 75.174.830 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 13.019.494 | 18.551.705 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 121.346 | 116.864 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.142.861 | 2.117.584 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 14.283.701 | 20.786.153 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 237.685.392 | 95.960.983 |
| PASSIVER I ALT | | 638.118.314 | 505.948.611 |

Noter

1. Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter vederlag for projektudvikling og projektledelse mv.

2. Personaleomkostninger

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Løn og gager | 10.919.069 | 9.477.839 |
| Andre omkostninger til social sikring | 82.118 | 55.382 |
| Andre personaleomkostninger | 283.641 | 253.450 |
| Indregnet i kostpris på investeringsejendom | -6.796.697 | -2.538.183 |
| | 4.488.131 | 7.248.488 |

3. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | -4.938.017 | -2.545.570 |
| Realiseret tab på solgte grundstykker | 0 | -3.151.936 |
| | -4.938.017 | 5.697.506 |

4. Andre finansielle indtægter

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Renter tilknyttede virksomheder | 2.607.528 | 3.977.924 |
| Renteindtægter | 749 | 0 |
| Øvrige finansielle indtægter | 312 | 125.772 |
| | 2.608.589 | 4.103.696 |

5. Øvrige finansielle omkostninger

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder | 235.196 | 128.740 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 344.829 | 391.916 |
| | 580.025 | 520.656 |

6. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Investeringsjendomme |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| | kr. |
| Kostpris primo | 250.277.176 |
| Årets tilgang | 129.498.044 |
| Kostpris ultimo | 379.775.220 |
| Værdiregulering primo | 126.393.042 |
| Årets værdiregulering | -4.938.017 |
| Værdiregulering ultimo | 121.455.025 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 501.230.245 |

Selskabets investeringsejendomme består af ca. 70.000 Em2 byggeretter samt en tilknyttet badepavillon. Der er indgået entreprisekontrakt for et byggefelt omfattende ca. 13.500 Em2 byggeretter.

Investeringsjendomme er værdiansat baseret på budget for opførelse og drift af byggeriet. Budget for såvel opførelse som drift er forbundet med usikkerhed, bl.a. fordi der ikke er indgået entreprisekontrakter vedrørende hovedparten af tilbageværende byggeretter, ligesom der udestår indgåelse af lejekontrakter mv. Realiseres afvigelser i forhold til det budgetterede kan det påvirke den indregnede værdi. Den beregnede værdi pr. byggeret udgør pr. 31. december 2022 ca. kr. 7.200 (2021: ca. kr. 5.300 pr. byggeret).

Ved opgørelsen af bygningernes forventede værdi ved endelig opførelse er anvendt en forventet lejeindtægt på ca. 1.675 kr. pr. kvm. (2021: ca. 1.640 kr. pr. kvm.) og et startafkast på 4,00%-4,13% for boliger (2021: 4,00%) og 4,50%-4,75% for erhverv (2021: 4,50%-4,75%). Herudover er i en DCF-model anvendt en diskonteringsrate på 5,5 % (2021: 5,5 %) vedrørende tidsmæssige aspekter mv., dog nedsat til 2,0 % på kontraherede byggefelter.

Årets dagsværdiregulering i resultatopgørelsen udgør t.kr. -4.938 (2021: t.kr. -2.546). Årets indregning af renteomkostninger i kostprisen på investeringsejendomme udgør t.kr. 5.352 (2021: t.kr. 800), hvorefter de akkumulerede indregnede renteomkostninger i kostprisen udgør t.kr. 8.530 (2021: t.kr. 3.178).

Pr. 31. december 2022 har selskabet indgået aftaler, der forpligter selskabet til at opføre byggerier mv. for ca. 243 mio. kr. (2021: ca. 338 mio. kr.).

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt ultimo. | Afdrag | Restgæld efter 5 år |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------|----------------------------|
| | kr. | næste år | kr. |
| | kr. | kr. | kr. |
| Prioritetsgæld | 222.959.042 | 0 | 222.959.042 |
| Prioritetsgæld i alt | 222.959.042 | 0 | 222.959.042 |

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet oplever i mindre omfang at modtage krav om ekstrabetalinger fra entreprenører vedrørende byggeri på selskabets projektejendom. Selskabet er i løbende forhandling med entreprenørerne om de pågældende krav, der anses for sædvanlige under hensyntagen til projektbyggerets art og omfang. De pågældende krav påvirker, uanset udfald, ikke i væsentligt omfang de samlede forventede byggeomkostninger.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. M. Goldschmidt Holding A/S er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet indgår i momsmæssig fællesregistrering med koncernforbundne selskaber, og hæfter derfor solidarisk for moms med de øvrige selskaber i fællesregistreringen.

9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkreditlån er afgivet pant i selskabets investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022 på t.kr. 501.230 (31. december 2021: t.kr. 376.670).

Indestående på sikringskonti t.kr. 81.250 (2021 t.kr. 0) indgår i regnskabsposten Andre tilgodehavender og består af indestående på bankkonti der frigives i takt med selskabets afholdelse af projektomkostninger.

10. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernregnskabet for M. Goldschmidt Ejendomme A/S, Grønningen 25, København, Cvr. nr. 29 19 40 09.

11. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|-------------|
| | 2022 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 11 |