

Jepal Invest ApS
Beckersvej 5, 7120 Vejle Øst

CVR-nr. 41 91 19 21

Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. oktober 2025.

Palle Grøn Iversen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 9 Egenkapitalopgørelse
- 10 Noter
- 13 Anvendt regnskabspraksis

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Jepal Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Øst, den 9. oktober 2025

Direktion

Palle Grøn Iversen

Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i Jepal Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jepal Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 9. oktober 2025

Attent Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 36 42 72 05

Allan Hess Andersen

statsautoriseret revisor
mne19789

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jepal Invest ApS Beckersvej 5 7120 Vejle Øst
	CVR-nr.: 41 91 19 21
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Palle Grøn Iversen, Direktør
Revision	Attent Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Roms Hule 8 7100 Vejle
Dattervirksomheder	VENOKA A/S, Holstebro VENOKA EJENDOMME ApS, Holstebro

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive handels- og investeringsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -117.554 kr. mod -127.707 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 579.522 kr. mod 2.524.064 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttotab	-117.554	-127.707
1 Personaleomkostninger	-241.603	-260.471
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-98.000	-98.000
Driftsresultat	-457.157	-486.178
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	764.286	955.472
Andre finansielle indtægter	427.567	3.017.269
Øvrige finansielle omkostninger	-189.059	-579.452
Resultat før skat	545.637	2.907.111
2 Skat af årets resultat	33.885	-383.047
Årets resultat	579.522	2.524.064
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	4.000.000	1.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-275.714	955.472
Udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000
Disponeret fra overført resultat	-3.144.764	-931.408
Disponeret i alt	579.522	2.524.064

Balance 30. juni

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>178.500</u>	<u>276.500</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>178.500</u>	<u>276.500</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.808.465	5.084.179
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.860.000</u>	<u>2.000.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.668.465</u>	<u>7.084.179</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.846.965</u>	<u>7.360.679</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	320.166	351.824
	Andre tilgodehavender	<u>12.223.931</u>	<u>11.896.804</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>12.544.097</u>	<u>12.248.628</u>
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>8.590.529</u>	<u>13.148.905</u>
	Værdipapirer i alt	<u>8.590.529</u>	<u>13.148.905</u>
	Likvide beholdninger	<u>164.531</u>	<u>204.530</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>21.299.157</u>	<u>25.602.063</u>
	Aktiver i alt	<u>28.146.122</u>	<u>32.962.742</u>

Balance 30. juni

Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	142.500	142.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.048.465	2.324.179
Overført resultat	22.556.820	25.701.584
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000
Egenkapital i alt	<u>24.747.785</u>	<u>29.168.263</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	5.161	15.352
Hensatte forpligtelser i alt	<u>5.161</u>	<u>15.352</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	3.953
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	67.881
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	142.551	142.551
Selskabsskat	198.532	627.766
Anden gæld	3.027.093	2.936.976
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.393.176</u>	<u>3.779.127</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.393.176</u>	<u>3.779.127</u>
Passiver i alt	<u>28.146.122</u>	<u>32.962.742</u>

7 Oplysninger om dagsværdi

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	142.500	2.324.179	25.701.584	1.000.000	29.168.263
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	-275.714	855.236	0	579.522
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-4.000.000	0	-4.000.000
	142.500	2.048.465	22.556.820	0	24.747.785

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	239.604	258.882
Andre omkostninger til social sikring	1.188	0
Personalemkostninger i øvrigt	<u>811</u>	<u>1.589</u>
	<u>241.603</u>	<u>260.471</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-23.694	403.392
Årets regulering af udskudt skat	-10.191	-24.111
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>3.766</u>
	<u>-33.885</u>	<u>383.047</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	<u>490.000</u>	<u>490.000</u>
Kostpris ultimo	<u>490.000</u>	<u>490.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-213.500	-115.500
Årets afskrivninger	<u>-98.000</u>	<u>-98.000</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-311.500</u>	<u>-213.500</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>178.500</u>	<u>276.500</u>

Noter

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	<u>2.760.000</u>	<u>2.760.000</u>
Kostpris ultimo	<u>2.760.000</u>	<u>2.760.000</u>
Opskrivninger primo	2.324.179	2.968.707
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	764.286	955.472
Udbytte	<u>-1.040.000</u>	<u>-1.600.000</u>
Opskrivninger ultimo	<u>2.048.465</u>	<u>2.324.179</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.808.465</u>	<u>5.084.179</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
VENOKA A/S	Holstebro	80 %
VENOKA EJENDOMME ApS	Holstebro	80 %
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Kostpris ultimo	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Årets nedskrivninger	<u>-140.000</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger ultimo	<u>-140.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.860.000</u>	<u>2.000.000</u>
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Værdipapirer i JB depot	<u>8.590.529</u>	<u>13.148.905</u>
	<u>8.590.529</u>	<u>13.148.905</u>

Noter

30/6 2025

30/6 2024

7. Oplysninger om dagsværdi

**Andre
værdipapirer
og
kapitalandele**

Dagsværdi ultimo		<u>8.590.529</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-686.939</u>

8. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for PJI Ejendomme ApS' mellemværende med Jyske Bank. PJI Ejendomme ApS har ikke gæld til pengeinstituttet pr. 30. juni 2025.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jepal Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, biler og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til netrealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Jepal Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.