

# Holms Ejendomsselskab ApS

Rødeledsvej 20  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2021**

---

**Kim Holm**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Holms Ejendomsselskab ApS  
Rødeledsvej 20  
5700 Svendborg

CVR-nr:            38583921  
Regnskabsår:    01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Holms Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 30/06/2021

### Direktion

Kim Navne Wollemann Holm

Heidi Navne Wollemann Holm

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at købe og udleje ejendomme.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Fravalg af revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttoresultat</b>			<b>67.320</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>147.666</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>147.666</b>	<b>67.320</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-38.488	-62.345
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>109.178</b>	<b>4.975</b>
Skat af årets resultat		-21.023	-7.268
<b>Årets resultat</b>		<b>88.155</b>	<b>-2.293</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		88.155	-2.293
<b>I alt</b>		<b>88.155</b>	<b>-2.293</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.217.500	1.217.500
<b>Materielle aktiver i alt</b>		<b>1.217.500</b>	<b>1.217.500</b>
Udsudte skatteaktiver		9.343	12.486
<b>Finansielle aktiver i alt</b>		<b>9.343</b>	<b>12.486</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<b>1.226.843</b>	<b>1.229.986</b>
Likvide beholdninger		163.617	179.652
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<b>163.617</b>	<b>179.652</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.390.460</b>	<b>1.409.638</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		15.824	-72.331
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>65.824</b>	<b>-22.331</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.114.206	1.156.919
Ansvarlig lånekapital		125.000	170.000
<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>		<b>1.239.206</b>	<b>1.326.919</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.500	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.250	48.250
Skyldig selskabsskat		17.880	
Deposita		56.800	56.800
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>		<b>85.430</b>	<b>105.050</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>1.324.636</b>	<b>1.431.969</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.390.460</b>	<b>1.409.638</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret