

Holms Ejendomsselskab ApS

CVR-nr.: 38583921

Rødeledsvej 20
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2022

Kim Navne Wollemann Holm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Holms Ejendomsselskab ApS
Rødeledsvej 20
5700 Svendborg

CVR-nr: 38583921
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Holms Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg , den 28/06/2022

Direktion

Kim Navne Wollemann Holm

Heidi Navne Wollemann Holm

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at købe og udleje ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		129.735	147.666
Resultat af ordinær primær drift		129.735	147.666
Øvrige finansielle omkostninger		-35.902	-38.488
Ordinært resultat før skat		93.833	109.178
Skat af årets resultat		-20.643	-21.023
Årets resultat		73.190	88.155
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		73.190	88.155
I alt		73.190	88.155

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.427.107	1.217.500
Materielle aktiver i alt		1.427.107	1.217.500
Udskudte skatteaktiver		9.343	9.343
Finansielle aktiver i alt		9.343	9.343
Langfristede aktiver i alt		1.436.450	1.226.843
Likvide beholdninger		190.071	163.617
Kortfristede aktiver i alt		190.071	163.617
AKTIVER I ALT		1.626.521	1.390.460

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		89.014	15.824
Egenkapital i alt		139.014	65.824
Gæld til realkreditinstitutter		1.072.690	1.114.206
Ansvarlig lånekapital		325.000	125.000
Langfristede forpligtelser i alt		1.397.690	1.239.206
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.500	7.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.250	3.250
Skyldig selskabsskat		22.267	17.880
Deposita		56.800	56.800
Kortfristede forpligtelser i alt		89.817	85.430
Forpligtelser i alt		1.487.507	1.324.636
PASSIVER I ALT		1.626.521	1.390.460

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i X-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret