
Holms Ejendomsselskab ApS

CVR-nr.: 38583921

Rødeledsvej 20
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2023

Kenneth Krodal
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Holms Ejendomsselskab ApS
Rødeledsvej 20
5700 Svendborg

CVR-nr.: 38583921
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Holms Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 28/06/2023

Direktion

Kim Navne Wollemann Holm
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at købe og udleje ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		99.914	129.735
Resultat af ordinær primær drift		99.914	129.735
Øvrige finansielle omkostninger		-33.837	-35.902
Ordinært resultat før skat		66.077	93.833
Skat af årets resultat		-21.712	-20.643
Årets resultat		44.365	73.190
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		44.365	
I alt		44.365	73.190

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.278.899	1.427.107
Materielle aktiver i alt		2.278.899	1.427.107
Udsudte skatteaktiver			9.343
Finansielle aktiver i alt			9.343
Langfristede aktiver i alt		2.278.899	1.436.450
Likvide beholdninger		193.958	190.071
Kortfristede aktiver i alt		193.958	190.071
AKTIVER I ALT		2.472.857	1.626.521

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		851.793	
Overført resultat		133.379	89.014
Egenkapital i alt		1.035.172	139.014
Gæld til realkreditinstitutter		1.030.600	1.072.690
Ansvarlig lånekapital		325.000	325.000
Langfristede forpligtelser i alt		1.355.600	1.397.690
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.500	7.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.250	3.250
Skyldig selskabsskat		14.535	22.267
Deposita		56.800	56.800
Kortfristede forpligtelser i alt		82.085	89.817
Forpligtelser i alt		1.437.685	1.487.507
PASSIVER I ALT		2.472.857	1.626.521

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i X-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Skovballevej 5 er der stillet sikkerhed i form af ejerpantebrev på 100.000 kr.

Der er stillet garanti overfor DLR for 69.677 kr. for alt mellemværende

Der er stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret