
Holms Ejendomsselskab ApS

CVR-nr.: 38583921

Rødeledsvej 20
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/07/2024

Kim Holm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Holms Ejendomsselskab ApS
Rødeledsvej 20
5700 Svendborg

CVR-nr.: 38583921
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Holms Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 02/07/2024

Direktion

Kim Navne Wollemann Holm
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af kø, salg og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		125.929	99.914
Resultat af ordinær primær drift		125.929	99.914
Andre finansielle indtægter		66	
Øvrige finansielle omkostninger		-36.326	-33.837
Ordinært resultat før skat		89.669	66.077
Skat af årets resultat		-19.727	-21.712
Årets resultat		69.942	44.365
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		69.942	44.365
I alt		69.942	44.365

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.278.900	2.278.899
Materielle aktiver i alt		2.278.900	2.278.899
Langfristede aktiver i alt		2.278.900	2.278.899
Likvide beholdninger		240.954	193.958
Kortfristede aktiver i alt		240.954	193.958
AKTIVER I ALT		2.519.854	2.472.857

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		851.793	851.793
Overført resultat		203.321	133.379
Egenkapital i alt		1.105.114	1.035.172
Gæld til realkreditinstitutter		987.928	1.030.600
Ansvarlig lånekapital		325.000	325.000
Langfristede forpligtelser i alt		1.312.928	1.355.600
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.500	7.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.250	3.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		14.535	
Skyldig selskabsskat		19.727	14.535
Deposita		56.800	56.800
Kortfristede forpligtelser i alt		101.812	82.085
Forpligtelser i alt		1.414.740	1.437.685
PASSIVER I ALT		2.519.854	2.472.857

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Skovballevej 5 er der stillet sikkerhed i form af ejerpantebrev på 100.000 kr.

Der er stillet garanti overfor DLR for 69.677 kr. for alt mellemværende

Der er stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret