
Holms Ejendomsselskab ApS

CVR-nr.: 38583921

Rødeledsvej 20
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2025

Kim Navne Wollemann Holm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Holms Ejendomsselskab ApS
Rødeledsvej 20
5700 Svendborg

CVR-nr.: 38583921
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Holms Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 30/06/2025

Direktion

Kim Navne Wollemann Holm
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		132.709	125.929
Resultat af ordinær primær drift		132.709	125.929
Andre finansielle indtægter		631	66
Øvrige finansielle omkostninger		-30.522	-36.326
Ordinært resultat før skat		102.818	89.669
Skat af årets resultat			-19.727
Årets resultat		102.818	69.942
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		102.818	69.942
I alt		102.818	69.942

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.619.293	2.278.900
Materielle aktiver i alt		2.619.293	2.278.900
Langfristede aktiver i alt		2.619.293	2.278.900
Likvide beholdninger		40.298	240.954
Kortfristede aktiver i alt		40.298	240.954
AKTIVER I ALT		2.659.591	2.519.854

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		851.793	851.793
Overført resultat		306.139	203.321
Egenkapital i alt		1.207.932	1.105.114
Gæld til realkreditinstitutter		944.661	987.928
Gæld til tilknyttede virksomheder		80.000	
Ansvarlig lånekapital		325.000	325.000
Langfristede forpligtelser i alt		1.349.661	1.312.928
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.500	7.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.250	3.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		34.262	14.535
Skyldig selskabsskat			19.727
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		186	
Deposita		56.800	56.800
Kortfristede forpligtelser i alt		101.998	101.812
Forpligtelser i alt		1.451.659	1.414.740
PASSIVER I ALT		2.659.591	2.519.854

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2024 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret