
Ejendomsudviklingselskabet Kongovej 14 & 20 ApS

CVR-nr.: 40377921

Pilestræde 28A 2 1
1112 København K

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/04/2023

Peter Borre Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsudviklingselskabet Kongovej 14 & 20 ApS
Pilestræde 28A 2 1
1112 København K
e-mailadresse: info@proticagroup.com
CVR-nr.: 40377921
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsudviklingsselskabet Kongovej 14 & 20 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K, den 13/04/2023

Direktion

Nicklas Schnell Hasle

Peter Borre Møller

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsinvestering gennem datterselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -20.860 kr. mod -24.750 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.521.105 kr. mod -619.759 kr. sidste år. Resultatet for 2022 skyldes at kapitalandelen i tilknyttede virksomheder er værdiansat sat til 0.

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-20.860	-24.750
Resultat af ordinær primær drift		-20.860	-24.750
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-2.314.177	-584.708
Andre finansielle indtægter		3.856.142	-10.301
Øvrige finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		1.521.105	-619.759
Årets resultat		1.521.105	-619.759
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.521.105	-619.759
I alt		1.521.105	-619.759

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	2.314.177
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	2.314.177
Anlægsaktiver i alt		0	2.314.177
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.522.240	60.000
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		1.522.240	60.000
Omsætningsaktiver i alt		1.522.240	60.000
AKTIVER I ALT		1.522.240	2.374.177

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			0
Overført resultat		-77.875	-1.598.980
Egenkapital i alt		-17.875	-1.538.980
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.875	49.750
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.462.240	1.977.156
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.540.115	3.913.157
Gældsforpligtelser i alt		1.540.115	3.913.157
PASSIVER I ALT		1.522.240	2.374.177

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret