

Ejendomsselskabet af 07.03.2016 K/S

Thistedvej 80
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/07/2021

Darko Semic
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet af 07.03.2016 K/S
Thistedvej 80
9400 Nørresundby
e-mailadresse: darko.semic@gmail.com
CVR-nr: 37518921
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i projektudvikling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et negativt resultat på T.DKK. 4.673. Balancen viser en negativ egenkapital på T.DKK. 14. Resultatet anses for utilfredsstillende.

Egenkapitalen forventes reetableret via driften i de kommende regnskabsår.

Selskabet har i regnskabsåret arbejdet på at finde egnede beliggenheder til et bæredygtigt boligprojekt. Dette har været udfordret siden marts 2020 grundet COVID 19.

I regnskabsåret er der afholdt projektudviklingsomkostninger og det første areal forventes erhvervet i 2021.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.

Balance

Varebeholdninger

Projektbeholdninger

Projektbeholdningen består af projekter inden for fast ejendom.

Projektbeholdningen måles til direkte medgåede omkostninger, herunder renter i projektperioden, med et tillæg for andel af inddirekte projektomkostninger. Der er foretaget nedskrivning til nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Selskabskapitalen indregnes efter indbetalingsmetoden, hvorefter den faktiske indbetalte kapital indregnes som selskabskapital.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til associerede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-7.247	-21.665
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		-4.666.126	0
Resultat af ordinær primær drift		-4.673.373	-21.665
Andre finansielle omkostninger		-240	-376
Ordinært resultat før skat		-4.673.613	-22.041
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-4.673.613	-22.041
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.673.613	-22.041
I alt		-4.673.613	-22.041

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Varer under fremstilling		3.600.000	4.247.195
Varebeholdninger i alt		3.600.000	4.247.195
Andre tilgodehavender		928.592	548.172
Tilgodehavender i alt		928.592	548.172
Likvide beholdninger		22.990	1.246
Omsætningsaktiver i alt		4.551.582	4.796.613
AKTIVER I ALT		4.551.582	4.796.613

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		4.710.000	100.000
Overført resultat		-4.724.891	-51.278
Egenkapital i alt		-14.891	48.722
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.592	2.740.861
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.500.000	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	1.964.330
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		37.881	42.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.566.473	4.747.891
Gældsforpligtelser i alt		4.566.473	4.747.891
PASSIVER I ALT		4.551.582	4.796.613

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	Indbetalt registreret kapital mv.	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	100.000	-51.278			48.722
Kapitalforhøjelse				4.610.000	4.610.000
Betalt udbytte			0		0
Årets resultat		-4.673.613			-4.673.613
Egenkapital, ultimo	100.000	-4.724.891	0	4.610.000	-14.891

Selskabskapitalen udgør T.DKK 4.710, hvoraf T.DKK 4.710 er indbetalt på balancedagen.
Kommanditisternes resthæftelse udgør således på balancedagen T.DKK 0.

Selskabskapitalen består af 9.420 kommanditandele á DKK 500.

Selskabskapitalen er forhøjet i 2020 fra T.DKK 100.000 til T.DKK 4.710.

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.2020.

2. Oplysning om ejerskab

Fuldt ansvarlig deltager

Hundested Invest ApS, Ved Fjorden 5, 1. th., 6950 Ringkøbing.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

0