
Ejendomsselskabet af 07.03.2016 K/S

CVR-nr.: 37518921

Blegdalsparken 56
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2023

Darko Semic
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet af 07.03.2016 K/S
Blegdalsparken 56
9000 Aalborg

CVR-nr.: 37518921
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet af 07.03.2016 K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 17/05/2023

Direktion

Darko Semic

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i projektudvikling og konsulent ydelser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I regnskabsåret udgør selskabets resultat kr 28.193 før skat. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen forventes reetableret via driften i de kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.

Balance

Varebeholdninger

Projektbeholdninger

Projektbeholdningen består af projekter inden for fast ejendom.

Projektbeholdningen måles til direkte medgåede omkostninger, herunder renter i projektperioden, med et tillæg for andel af inddirekte projektomkostninger. Der er foretaget nedskrivning til nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Selskabskapitalen indregnes efter indbetalingsmetoden, hvorefter den faktiske indbetalte kapital indregnes som selskabskapital.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til associerede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		30.881	-36.570
Resultat af ordinær primær drift		30.881	-36.570
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-11.065
Andre finansielle omkostninger		-2.688	-153
Ordinært resultat før skat		28.193	-47.788
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		28.193	-47.788
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		28.193	-47.788
I alt		28.193	-47.788

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		0	9.855
Tilgodehavender i alt		0	9.855
Omsætningsaktiver i alt		0	9.855
AKTIVER I ALT		0	9.855

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		4.710.000	4.710.000
Overført resultat		-4.744.486	-4.772.679
Egenkapital i alt		-34.486	-62.679
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	27.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.677	14.079
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.809	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		34.486	72.534
Gældsforpligtelser i alt		34.486	72.534
PASSIVER I ALT		0	9.855

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

2. Oplysning om ejerskab

Fuldt ansvarlig deltager

Max K Byg ApS, Ved Fjorden 5, 1. th., 6950 Ringkøbing.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0