
Ejendomsselskabet af 07.03.2016 K/S

CVR-nr.: 37518921

Blegdalsparken 56
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2024

Darko Semic
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet af 07.03.2016 K/S
Blegdalsparken 56
9000 Aalborg

CVR-nr.: 37518921
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet af 07.03.2016 K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 31/05/2024

Direktion

Darko Semic

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i projektudvikling og konsulent ydelser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I regnskabsåret udgør selskabets resultat kr -124.557 før skat. Resultatet anses for utilfredsstillende.

Der forventes positiv driftsresultater de kommende regnskabsår, så egenkapitalen forventes reetableret via driften.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.

Balance

Varebeholdninger

Projektbeholdninger

Projektbeholdningen består af projekter inden for fast ejendom.

Projektbeholdningen måles til direkte medgåede omkostninger, herunder renter i projektperioden, med et tillæg for andel af inddirekte projektomkostninger. Der er foretaget nedskrivning til nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Selskabskapitalen indregnes efter indbetalingsmetoden, hvorefter den faktiske indbetalte kapital indregnes som selskabskapital.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til associerede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-125.000	30.881
Resultat af ordinær primær drift		-125.000	30.881
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		443	0
Andre finansielle omkostninger		0	-2.688
Ordinært resultat før skat		-124.557	28.193
Årets resultat		-124.557	28.193
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-124.557	28.193
I alt		-124.557	28.193

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
Likvide beholdninger		kr. 0	kr. 0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
AKTIVER I ALT		0	0

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		4.710.000	4.710.000
Overført resultat		-4.869.043	-4.744.486
Egenkapital i alt		-159.043	-34.486
Leverandører af varer og tjenesteydelser		133.151	7.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		25.892	2.677
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	24.809
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		159.043	34.486
Gældsforpligtelser i alt		159.043	34.486
PASSIVER I ALT		0	0

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller sikkerhed for 3. mand.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jammerbugt Holding ApS, Blegdalsparken 56, 9000 Aalborg

Fuldt ansvarlig deltager

Komplementarselskabet Jammerbugt ApS, Blegdalsparken 56, 9000 Aalborg

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Gældsforhold til Jammerbugt Holding ApS

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0