

Ejendomsselskabet af 07.03.2016 K/S

CVR-nr.: 37518921

Thistedvej 80
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2022

Darko Semic
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet af 07.03.2016 K/S
Thistedvej 80
9400 Nørresundby

e-mailadresse: darko.semic@gmail.com

CVR-nr: 37518921

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i projektudvikling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et negativt resultat på T.DKK. 47.653. Balancen viser en negativ egenkapital på T.DKK. 62. Resultatet anses for utilfredsstillende.

Egenkapitalen forventes reetableret via driften i de kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.

Balance

Varebeholdninger

Projektbeholdninger

Projektbeholdningen består af projekter inden for fast ejendom.

Projektbeholdningen måles til direkte medgåede omkostninger, herunder renter i projektperioden, med et tillæg for andel af inddirekte projektomkostninger. Der er foretaget nedskrivning til nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Selskabskapitalen indregnes efter indbetalingsmetoden, hvorefter den faktiske indbetalte kapital indregnes som selskabskapital.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til associerede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-36.570	-7.247
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		0	-4.666.126
Resultat af ordinær primær drift		-36.570	-4.673.373
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-11.065	0
Andre finansielle omkostninger		-153	-240
Ordinært resultat før skat		-47.788	-4.673.613
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-47.788	-4.673.613
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-47.788	-4.673.613
I alt		-47.788	-4.673.613

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Varer under fremstilling		0	3.600.000
Varebeholdninger i alt		0	3.600.000
Andre tilgodehavender		9.855	928.592
Tilgodehavender i alt		9.855	928.592
Likvide beholdninger		0	22.990
Omsætningsaktiver i alt		9.855	4.551.582
AKTIVER I ALT		9.855	4.551.582

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		4.710.000	4.710.000
Overført resultat		-4.772.679	-4.724.891
Egenkapital i alt		-62.679	-14.891
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.000	28.592
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		14.079	4.500.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		31.455	37.881
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		72.534	4.566.473
Gældsforpligtelser i alt		72.534	4.566.473
PASSIVER I ALT		9.855	4.551.582

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	4.710.000	-4.724.891		-14.891
Betalt udbytte			0	0
Årets resultat		-47.788		-47.788
Egenkapital, ultimo	4.710.000	-4.772.679	0	-62.679

Selskabskapitalen udgør T.DKK 4.710, hvoraf T.DKK 4.710 er indbetalt på balancedagen.
Kommanditisternes resthæftelse udgør således på balancedagen T.DKK 0.

Selskabskapitalen består af 9.420 kommanditandele á DKK 500.

Selskabskapitalen er forhøjet i 2020 fra T.DKK 100 til T.DKK 4.710.

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.2021.

2. Oplysning om ejerskab

Fuldt ansvarlig deltager

Max K Byg ApS, Ved Fjorden 5, 1. th., 6950 Ringkøbing.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	0