

**Bytorv Horsens Retail No. 3 ApS
Lichtenbergsgade 3 B
8700 Horsens**

CVR-nr: 34 71 00 31

**ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2014**

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/6 2015



Bjarke Bendix Cloos
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
--------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for Bytorv Horsens Retail No. 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 8/6 2015

Direktion



Bjarke Bendix Cloos

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af Bytorv Horsens Retail No. 3 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Bytorv Horsens Retail No. 3 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen redegør for at årsrapporten er udarbejdet efter realisationsprincip, da ledelsen har besluttet at selskabet lukkes. Vi er enige med ledelsen i valg af regnskabsprincip.

Horsens, den 8/6 2015

Lidegaard revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab

Jens Erik Lidegaard
Registreret Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Bytorv Horsens Retail No. 3 ApS Lichtenbergsgade 3 b 8700 Horsens
	CVR-nr.: 34 71 00 31 Stiftet: 26. september 2012 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Bjarke Bendix Cloos
Pengeinstitut	Jyske Bank Vesterbrogade 9 1780 København V
Revisor	Lidegaard revision & rådgivning Registreret revisionsanpartsselskab Lichtenbergsgade 3. b 8700 Horsens
Hovedaktivitet	Selskabets aktivitet er detailsalg og anden dermed forbunden virksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Bytorv Horsens Retail No. 3 ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Da ledelsen har besluttet at selskabets drift skal ophøre og selskabet lukkes er regnskabspraktisk ændret fra going concern princippet til realisationsprincippet.

Den samlede virkning af den indregnede effekt, som følge af praksisændringer udgør en formindskelse af årets resultat med t.kr. 619. Balancesummen formindskes med t.kr. 253, mens egenkapitalen pr. 31.12.13 forøges/formindskes med t.kr. 0.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til realisationsværdi.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til realisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til realisationsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

	2014	2012/13
BRUTTOFORTJENESTE	-585.975	76.692
2 Personalemkostninger.....	-803.352	-1.023.673
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-408.601	-22.724
DRIFTSRESULTAT	-1.797.928	-969.705
Andre finansielle omkostninger.....	-30.290	-49.174
RESULTAT FØR SKAT	-1.828.218	-1.018.879
3 Skat af årets resultat.....	353.204	242.900
ÅRETS RESULTAT	-1.475.014	-775.979
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-1.475.014	-775.979
DISPONERET I ALT	-1.475.014	-775.979

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
AKTIVER

	2014	2013
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	50.000	0
Indretning af lejede lokaler.....	0	90.895
Materielle anlægsaktiver	50.000	90.895
ANLÆGSAKTIVER.....	50.000	90.895
Råvarer og hjælpematerialer	135.096	670.941
Varebeholdninger	135.096	670.941
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	535.834	242.900
Andre tilgodehavender.....	288.975	66.137
Tilgodehavender	824.809	309.037
Likvide beholdninger.....	104.824	161.348
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.064.729	1.141.326
AKTIVER	1.114.729	1.232.221

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
PASSIVER

	2014	2013
Virksomhedskapital.....	100.000	100.000
Overkurs ved emission	1.280.000	1.280.000
Overført resultat.....	-2.250.993	-775.979
4 EGENKAPITAL	-870.993	604.021
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	620.889	498.190
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.247.344	35.955
Anden gæld.....	117.489	94.055
Kortfristede gældsforpligtelser	1.985.722	628.200
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.985.722	628.200
PASSIVER.....	1.114.729	1.232.221
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2014	2012/13	
1 Usikkerhed om fortsat drift			
Regnskabsmæssig skøn og efterfølgende begivenheder			
Usædvanlige forhold i årsregnskabet			
Ledelsen har besluttet, at selskabets aktiviteter skal ophøre, og at selskabet herefter skal lukkes. Som følge heraf har selskabet ændret regnskabspraktisk. Regnskabet er aflagt efter realisationsprincip mod tidligere et princip om fortsat drift. Ændringen i regnskabspraktisk har ikke indflydelse på årets resultat og egenkapital pr. 31. december 2013.			
Efterfølgende begivenheder			
Efter regnskabsårets afslutning er selskabets drift ophørt.			
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	774.931	994.884	
Andre omkostninger til social sikring	28.421	28.789	
Personaleomkostninger i alt.....	803.352	1.023.673	
3 Skat af årets resultat			
Sambeskatningsgodtgørelse	-353.204	-242.900	
Skat af årets resultat i alt	-353.204	-242.900	
	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	100.000	0	100.000
Overkurs ved emission	1.280.000	0	1.280.000
Overført resultat	-775.979	-1.475.014	-2.250.993
	604.021	-1.475.014	-870.993

NOTER

2014

2013

**5 Eventualposter mv.
Skatteforpligtelser:**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for Bytorv Horsens ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.