

BEIRHOLM INVEST ApS

Årsrapport
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/11/2012

Per Beirholm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BEIRHOLM INVEST ApS
Gammel Køge Landevej 507
2650 Hvidovre
Telefonnummer: 36776645
Fax: 36776695
e-mailadresse: ms@bilteam.dk
CVR-nr: 28321031
Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

Revisor

REGNAR STAUGAARD
Mazantigade 9
6000 Kolding
CVR-nr: 75976410
P-enhed: 1002476869

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for BEIRHOLM INVEST ApS for perioden 1. juli 2011 til 30. juni 2012

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 30. juni 2012, der påvirker årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 29/10/2012

Direktion

Per Midtgaard Beirholm
direktør

Den uafhængige revisors erklæring

Til anpartshaverne i BEIRHOLM INVEST ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BEIRHOLM INVEST ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Forbehold

Som omtalt er banklån opsagt og kaution for nødlidende tilknyttet selskab må forventes at påføre selskabet et tab. Der er derfor hensat et beløb svarende til egenkapitalen. Der foreligger ikke for tiden endelige oplysninger herom.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet iøvrigt giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ikke muligt at udtrykke en konklusion om selskabets finansielle stilling.

Kolding, 29/10/2012

Regnar Staugaard
statsautoriseret revisor
Regnar Staugaard

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabs poster er i det hele baseret på historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført.

Fast ejendomme afskrives over 90 år, idet de anses for at bevare værdien gennem sædvanlig vedligeholdelse.

Udlandslån medregnes til Nationalbankens ultimokurser.

Resultatposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret

Ikke betalt skat afsættes som gæld eller hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttoresultat		472.443	410.343
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.500	-52.500
Resultat af ordinær primær drift		419.943	357.843
Øvrige finansielle omkostninger		-286.206	-254.843
Ordinært resultat før skat		133.737	103.000
Ekstraordinært resultat før skat		133.737	103.000
Skat af årets resultat		-34.000	-28.000
Årets resultat		99.737	75.000
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		99.737	75.000
I alt		99.737	75.000

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		8.454.254	8.508.871
Materielle anlægsaktiver i alt	1	8.454.254	8.508.871
Anlægsaktiver i alt		8.454.254	
Likvide beholdninger		1.446	9.720
Omsætningsaktiver i alt		1.446	9.720
AKTIVER I ALT		8.455.700	8.515.591

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Øvrige reserver		-665.735	-565.998
Overført resultat		540.735	440.998
Egenkapital i alt		0	0
Andre hensatte forpligtelser		665.735	565.998
Hensatte forpligtelser i alt		665.735	565.998
Gæld til realkreditinstitutter		2.987.186	3.703.496
Gæld til banker		2.624.666	2.076.666
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	5.611.852	5.780.162
Gæld til banker		507.569	507.569
Skyldig selskabsskat		143.636	109.636
Anden gæld		1.526.908	1.555.225
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.178.113	2.172.430
Gældsforpligtelser i alt		7.789.965	7.952.593
PASSIVER I ALT		8.455.700	8.518.591

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	30.06.2012	30.06.2011
	kr.	kr.
Ejendomme		
Kostpris primo	8.823.488	8.823.488
Tilgang	-	-
Afgang	-	-
Kostpris ultimo	8.823.488	8.823.488
Af- og nedskrivning primo	-314.617	-260.000
Årets afskrivning	-54.617	-54.617
Tilbageførsel ved afgang	-	-
Af- og nedskrivning ultimo	-369.234	-314.617
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.454.254	8.508.871

Offentlig ejendomsvurdering: kr. 5.000.000

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	30.06.2011	30.06.2012
	kr.	kr.
Langfristet lån forfalder således:		
År 1	2.251.765	2.244.926
År 2 - 5	773.925	745.703
Efter år 5	2.586.162	5.780.163
	5.611.852	5.780.163

Heraf valotalån
1.295.083

Lånene og banklån har pant i ejendomme bogført til kr. 8.445.786 i form af pantebreve og ejerantebreve.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet har investeret i fortsat udlejede ejendomme. En væsentlig del af ejendommene er udlejet til Autocentrum Hvidovre ApS.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har med ejerpantebrev kautioneret for bankgæld, for tilknyttet selskab opløst ved konkurs.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 30. nov 2012.