

Søndergaard Agro ApS

Svenstrupvej 131

9760 Vrå

CVR-nr.: 44142031

Årsrapport for

1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2026

Kirsten Nielsen Søndergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025 | 6 |
| Balance pr. 30. september 2025 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Virksomhedsoplysninger

| | |
|--------------------------|--|
| Virksomheden | Søndergaard Agro ApS Svenstrupvej 131 9760 Vrå CVR-nr.: 44142031 Hjemsted: Hjørring Stiftelsesdato: 27. juni 2023 Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025 |
| Direktion | Kirsten Nielsen Søndergaard, Direktør Martin Rosenlund Rasmussen, Direktør |
| Revisor | Dansk Revision Benny Jakobsen Vandværksvej 14 9800 Hjørring |
| Generalforsamling | Ordinær generalforsamling afholdes 26. marts 2026 på selskabets adresse. |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Søndergaard Agro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 26. marts 2026

Direktion

Kirsten Nielsen Søndergaard
Direktør

Martin Rosenlund Rasmussen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Søndergaard Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søndergaard Agro ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 26. marts 2026

Dansk Revision Benny Jakobsen
CVR-nr. 73953413

Benny Jakobsen
Registreret revisor
mne5783

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med diverse lejeindtægter i form af stald, jord og diverse landbrugs relateret bygninger.



Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

| | Note | 2024/25 kr | 2023/24 kr |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste | | <u>1.954.206</u> | <u>2.113.636</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | 1.954.206 | 2.113.636 |
| Af- og nedskrivninger | | <u>-137.280</u> | <u>-137.280</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 1.816.926 | 1.976.356 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 279 |
| Finansielle omkostninger | 1 | <u>-1.290.289</u> | <u>-1.813.145</u> |
| Resultat før skat | | 526.637 | 163.490 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>-99.835</u> | <u>-40.408</u> |
| Årets resultat | | <u>426.802</u> | <u>123.082</u> |
| | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | 2024/25 | 2023/24 |
| | | kr | kr |
| Overført resultat | | <u>426.802</u> | <u>123.082</u> |
| Resultatdisponering i alt | | <u>426.802</u> | <u>123.082</u> |

Balance 30. september 2025

| | Note | 2024/25 kr | 2023/24 kr |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 25.926.229 | 26.063.508 |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>25.926.229</u> | <u>26.063.508</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Periodeafgrænsningsposter | | 163.276 | 165.899 |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>163.276</u> | <u>165.899</u> |
| Aktiver i alt | | <u>26.089.505</u> | <u>26.229.407</u> |

Balance 30. september 2025

| | Note | 2024/25 kr | 2023/24 kr |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | 549.884 | 123.082 |
| Egenkapital i alt | | <u>589.884</u> | <u>163.082</u> |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| Hensættelse til udskudt skat | | 35.681 | 17.840 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 17.596.072 | 17.878.736 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 205.820 | 0 |
| Sambeskatningsbidrag | | 81.994 | 22.568 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 4 | <u>17.883.886</u> | <u>17.901.304</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Banker | | 13.897 | 218.903 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 7.391.207 | 7.788.491 |
| Sambeskatningsbidrag | | 22.568 | 0 |
| Anden gæld | | 152.382 | 139.787 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>7.580.054</u> | <u>8.147.181</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>25.463.940</u> | <u>26.048.485</u> |
| Passiver i alt | | <u>26.089.505</u> | <u>26.229.407</u> |
| | | | |
| Personaleomkostninger | 3 | | |
| | | | |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- | | Ultimo |
|----------------------------|---------------|-------------------|----------------|
| | kapital | Overført resultat | |
| | kr | kr | kr |
| Egenkapital, primo | 40.000 | 123.082 | 163.082 |
| Årets resultat | 0 | 426.802 | 426.802 |
| Egenkapital, ultimo | 40.000 | 549.884 | 589.884 |

Noter

1. Finansielle omkostninger

| | 2024/25 | 2023/24 |
|--|------------------|------------------|
| | kr | kr |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 227.097 | 385.474 |
| Renteomkostninger fra kapitalinteresser | 5.820 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 1.057.372 | 1.427.671 |
| I alt | 1.290.289 | 1.813.145 |

2. Skat af årets resultat

| | 2024/25 | 2023/24 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| | kr | kr |
| Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 81.994 | 22.568 |
| Årets udskudte skat | 17.841 | 17.840 |
| I alt | 99.835 | 40.408 |

3. Personaleomkostninger

| | 2024/25 | 2023/24 |
|---|---------|---------|
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere | 2 | 2 |

4. Langfristede gældsforpligtelser

Den samlede langfristede gæld der forfalder efter 5 år er: 15.947.854 kr

5. Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for registrering af moms.

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 17.596, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør TDKK 25.926.

7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søndergaard Agro ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter lejeindtægter hvorved ejendommens drift er fratrukket og andre eksterne omkostninger. Dertil tillagt eller fratrukket andre drifts indtægter/udgifter.

Nettoomsætning

Indtægter fra lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver indeholder regnskabsårets af- og nedskrivninger.

Noter

7. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder renteberegning af mellemregning.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Virksomheden indgår i en dansk sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-------------|
| Bygninger | 30 år | 22.966 t.kr |

Noter

7. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Noter

7. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.