



**KGN REVISION - RÅDGIVNING**  
REGISTRERET REVISIONSFIRMA

---

**CMBL Holding ApS**  
CVR. NR. 33 95 20 31

**Årsrapport 2012**  
1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 4.7. 2013

\_\_\_\_\_  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger og beretning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsens beretning	4
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	5
Revisionspåtegning afgivet af uafhængig revisor	6
<b>Årsregnskab 27. september 2011 – 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

### **Selskabet**

CMBL Holding ApS  
Vangebovej 62  
2840 Holte

CVR-nr.: 33 95 20 31  
Stiftet: 27. september 2011  
Hjemsted: Rudersdal Kommune  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### **Direktion**

Caroline Mette Bakkekilde Lykken

### **Revision**

KGN REVISION-RÅDGIVNING  
Registreret Revisionsfirma  
Nørre Torv 14  
3060 Espergærde

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, der driver ejendomsmæglervirksomhed, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat er opgjort til et underskud på kr. 4.500. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 81.500 og en egenkapital på kr. 75.500.

Der forventes et positivt afkast for år 2013 af investering i dattervirksomhed.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 27. september 2011 – 31. december 2012 for CMBL Holding ApS.

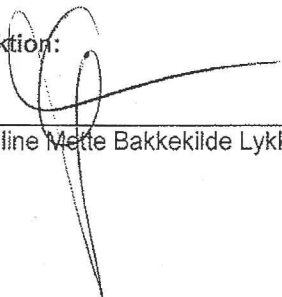
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 4.7. 2013

Direktion:

  
\_\_\_\_\_  
Caroline Mette Bakkekilde Lykken

## REVISIONSPÅTEGNING AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

### Til kapitalejeren i CMBL Holding ApS

Jeg har revideret årsregnskabet for CMBL Holding ApS for regnskabsåret 27. september 2011 – 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. september 2011– 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Espergærde, den 4/7 2013

KGN REVISION - RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSFIRMA

  
Kurt G. Nielsen  
Registreret Revisor, HD  
FSR – danske revisorer

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for CMBL Holding ApS for 2012 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Selskabsskat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen ved den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen ved den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheden måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## CMBL Holding ApS

### Resultatopgørelse for perioden 27. september 2011 - 31. december 2012

#### Note

	Andre eksterne omkostninger	<u>6.000</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u><b>-6.000</b></u>
	<b>Resultat før skat</b>	<u><b>-6.000</b></u>
3	Skat af årets resultat	<u>1.500</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u><b>-4.500</b></u></u>

# CMBL Holding ApS

Balance pr. 31. december 2012

## Note A K T I V E R

31/12 2012

### Anlægsaktiver:

Finansielle anlægsaktiver:

1 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed 80.000

**Anlægsaktiver i alt** **80.000**

### Omsætningsaktiver:

Andre tilgodehavender

1.500

**Omsætningsaktiver i alt** **1.500**

**Aktiver i alt** **81.500**

## P A S S I V E R

### Egenkapital:

#### Selskabskapital:

Indskudskapital

80.000

Overført resultat

-4.500

4 **Egenkapital i alt** **75.500**

### Kortfristede gældsforpligtelser:

Anden gæld

6.000

**Kortfristede gældsforpligtelser i alt** **6.000**

**Gæld i alt** **6.000**

**Passiver i alt** **81.500**

## CMBL Holding ApS

### Noter

#### Nr. 1 - Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed
Anskaffelsessum pr. 27/9 2011	80.000
Tilgang	0
Afgang	0
Akkumuleret anskaffelsessum pr. 31/12 2012	<u>80.000</u>
Opskrivning pr. 1/1 2012	0
Årets resultat	0
Udbytte	0
Årets op-/nedskrivning	0
Opskrivninger pr. 31/12 2012	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2012</b>	<b><u><u>80.000</u></u></b>

Resultat af ejerandel i tilknyttet virksomhed:

	Hjemsted	Ejerandel	Årets resultat 2012	Egenkapital 31/12 2012	Andel af egenkapital
Mette Lykken Bolig ApS	<u>Holte</u>	<u>100%</u>	<u>47.812</u>	<u>127.812</u>	<u>127.812</u>

2012

#### Nr. 3 - Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
Sambeskatningsbidrag	<u>1.500</u>
	<b><u><u>1.500</u></u></b>

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhed Mette Lykken Bolig ApS.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

## CMBL Holding ApS

### Noter

#### Nr. 4 - Egenkapital

	27/9 2011	Udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2012
<b>Anpartskapital:</b>				
Anpartskapital	80.000	0	0	80.000
Overført resultat	0	0	-4.500	-4.500
	<u>80.000</u>	<u>0</u>	<u>-4.500</u>	<u>75.500</u>

#### Nr. 5 - Eventualposter m.v.

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser, ud over hvad der fremgår af årsrapporten.