

Sundhed på Toppen ApS

Kildemarksvej 3, st.
4760 Vordingborg

CVR.nr.: 39 58 20 31

Årsrapport 2024/2025

Regnskabsperiode: 1/10 2024 - 30/9 2025

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. oktober 2025

Søren Bülling
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/10 2024 - 30/9 2025	5.
Balance pr. 30/9 2025	6.
Egenkapitalopgørelse	8.
Noter	9.

Selskabsoplysninger

Selskab

Sundhed på Toppen ApS

Kildemarksvej 3, st.
4760 Vordingborg

CVR.nr.: 39 58 20 31
E-mail: bylling@privat.dk

Regnskabsperiode: 1/10 2024 - 30/9 2025

Stiftelsesdato: 13. maj 2018

Direktion

Søren Bülling
Gunhild Lindegaard Rasmussen

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Sundhed på Toppen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

CKregnskab ApS
Rådhusvej 71
4640 Faxe
CVR-nr.: 45 71 59 65

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 30. oktober 2025

Direktion

.....
Søren Bülling

.....
Gunhild Lindegaard Rasmussen

Resultatopgørelse 1/10 2024 - 30/9 2025

Note	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
BRUTTOFORTJENESTE	640.662	563.911
2 Personaleomkostninger	0	0
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-226.298</u>	<u>-226.298</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	414.364	337.613
Andre finansielle indtægter	360	1.072
Andre finansielle omkostninger	<u>-221.949</u>	<u>-86.071</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	192.775	252.614
4 Skat af årets resultat	<u>-43.192</u>	<u>-56.457</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>149.583</u>	<u>196.157</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>149.583</u>	<u>196.157</u>
I ALT	<u>149.583</u>	<u>196.157</u>

Balance pr. 30/9 2025
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
3 Grunde og bygninger	10.319.891	10.532.737
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>13.452</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.319.891</u>	<u>10.546.189</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>10.319.891</u>	<u>10.546.189</u>
Andre tilgodehavender	99.999	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>154.514</u>	<u>161.798</u>
Tilgodehavender i alt	<u>254.513</u>	<u>161.798</u>
Likvide beholdninger	<u>349.245</u>	<u>242.575</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>603.758</u>	<u>404.373</u>
AKTIVER I ALT	<u>10.923.649</u>	<u>10.950.562</u>

Balance pr. 30/9 2025
Passiver

<u>Note</u>		<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-83.438	-233.021
	EGENKAPITAL I ALT	-33.438	-183.021
4	Hensættelser til udskudt skat	1.091	4.050
	Hensatte forpligtelser i alt	1.091	4.050
5	Gæld til kreditinstitutter	4.803.565	5.031.107
	Skyldig selskabsskat	50.034	57.268
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.853.599	5.088.375
5	Kortfristet del af langfristet gæld	286.200	0
	Gæld til kreditinstitutter	0	342.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.927	4.545
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.537.816	5.480.597
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	247.454	214.016
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.102.397	6.041.158
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	10.955.996	11.129.533
	PASSIVER I ALT	10.923.649	10.950.562
1	Going concern		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
8	Hovedaktivitet		
9	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2024/2025

	<u>Registreret kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Alle klasser af egenkapital</u>
2024/2025			
Egenkapital 1. oktober	50.000	-233.021	-183.021
Årets resultat	0	149.583	149.583
Egenkapital 30. september	50.000	-83.438	-33.438

NOTER

Note 1 - Going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Ledelsen forventer at kapitalen retableres ved positive driftsoverskud de kommende regnskabsår og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning om going concern.

Note 2 - Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

2024/2025	2023/2024
0	0

Note 3 - Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. oktober

Tilgang

Afgang

Kostpris 30. september

Afskrivninger 1. oktober

Afskrivninger vedrørende afgang

Årets afskrivninger

Afskrivninger 30. september

Regnskabsmæssig værdi 30. september

Afskrivninger:

Grunde og bygninger

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Afskrivninger i alt

2024/2025	
Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
11.517.316	67.260
0	0
0	0
11.517.316	67.260
984.579	53.808
0	0
212.846	13.452
1.197.425	67.260
10.319.891	0
2024/2025	2023/2024
212.846	212.846
13.452	13.452
226.298	226.298

Note 4 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

Regulering af skatter for tidligere år

Regulering af udskudt skat (indtægt)

2024/2025	2023/2024
46.200	53.174
-49	0
-2.959	3.283
43.192	56.457

Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser

	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.2025	Gæld i alt 30.09.2024
Gæld til kreditinstitutter	286.200	3.658.726	5.089.765	5.031.107
	286.200	3.658.726	5.089.765	5.031.107

NOTER

Note 6 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Kiropraktorholdingselskabet Vordingborg ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Note 7 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Grunde og bygninger ligger til sikkerhed for realkreditgæld.

Note 8 - Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er udlejning af erhvervsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Note 9 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2024/2025 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

NOTER

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

NOTER

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

NOTER

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

NOTER

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.