

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## PETER CHRISTIAN OLESEN ApS

Næsset 21A  
8700 Horsens

CVR-nr. 32 34 30 31

## Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 01/09 2025

---

Peter Christian Olesen  
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025	10
Balance pr. 30. april 2025	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

PETER CHRISTIAN OLESEN ApS

Næsset 21A

8700 Horsens

CVR-nr.: 32 34 30 31

Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025

Hjemsted: Horsens

### Direktion

Peter Christian Olesen, direktør

### Revision

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab

Sønderbrogade 16

8700 Horsens

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for PETER CHRISTIAN OLESEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 1. september 2025

### Direktion

Peter Christian Olesen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i PETER CHRISTIAN OLESEN ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PETER CHRISTIAN OLESEN ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Horsens, den 1. september 2025

### **Roesgaard**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
Statsautoriseret revisor  
mne28681

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PETER CHRISTIAN OLESEN ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og fællesudgifter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgtekapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid

Øvrige bygninger 40 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 1 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for PETER CHRISTIAN OLESEN ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>396.706</b>	<b>80.657</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(276.472)	(169.784)
Nedskrivning af omsætningsaktiver		<u>(4.000.000)</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(3.879.766)</b>	<b>(89.127)</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		48.136.298	2.833.262
Finansielle indtægter		257.699	189.385
Finansielle omkostninger	2	<u>(1.334.552)</u>	<u>(523.030)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>43.179.679</b>	<b>2.410.490</b>
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>(5.282)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>43.179.679</u></b>	<b><u>2.405.208</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		135.000	122.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		48.136.297	2.833.262
Overført resultat		<u>(5.091.618)</u>	<u>(550.054)</u>
		<b><u>43.179.679</u></b>	<b><u>2.405.208</u></b>

**Balance pr. 30. april 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	12.847.019	13.016.803
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>2.027.062</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>14.874.081</u></b>	<b><u>13.016.803</u></b>
Kapitalandele i kapitalinteresser	5	71.001.595	50.676.223
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	<u>36.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>107.001.595</u></b>	<b><u>50.676.223</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>121.875.676</u></b>	<b><u>63.693.026</u></b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		3.491.065	12.428.353
Selskabsskat		<u>62.005</u>	<u>14.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>3.553.070</u></b>	<b><u>12.442.353</u></b>
Værdipapirer	2	<u>3.276.926</u>	<u>968.117</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>3.276.926</u></b>	<b><u>968.117</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>300.587</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>7.130.583</u></b>	<b><u>13.410.470</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>129.006.259</u></b>	<b><u>77.103.496</u></b>

**Balance pr. 30. april 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		31.297.951	46.905.148
Overført resultat		80.199.362	21.547.486
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>135.000</u>	<u>122.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>111.712.313</u></b>	<b><u>68.654.634</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.412.584	0
Deposita		<u>40.000</u>	<u>60.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>6.452.584</u></b>	<b><u>60.000</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	5.993.625	0
Banker		494.747	4.055.781
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	48.741
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.342.990	4.175.990
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>108.350</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>10.841.362</u></b>	<b><u>8.388.862</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>17.293.946</u></b>	<b><u>8.448.862</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>129.006.259</u></b>	<b><u>77.103.496</u></b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. maj 2024	80.000	46.905.148	21.547.486	122.000	68.654.634
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(122.000)	(122.000)
Salg af minoritetsandele	0	(1.243.494)	1.243.494	0	0
Årets resultat	0	48.136.297	(5.091.618)	135.000	43.179.679
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser	0	(62.500.000)	62.500.000	0	0
<b>Egenkapital 30. april 2025</b>	<b>80.000</b>	<b>31.297.951</b>	<b>80.199.362</b>	<b>135.000</b>	<b>111.712.313</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i værdipapirer og dermed beslægtet investeringsvirksomhed.

### 2 Oplysning om dagsværdi

#### Værdipapir

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(868.486)</u>	<u>(129.070)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>3.276.926</u>	<u>968.117</u>

### 3 Skat af årets resultat

Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>5.282</u>
	<u>0</u>	<u>5.282</u>

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	<u>ninger</u>	<u>driftsmateriel</u>
	<u>og inventar</u>	
Kostpris 1. maj 2024	13.582.750	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>2.133.750</u>
Kostpris 30. april 2025	<u>13.582.750</u>	<u>2.133.750</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2024	565.947	0
Årets afskrivninger	<u>169.784</u>	<u>106.688</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2025	<u>735.731</u>	<u>106.688</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025</b>	<b><u>12.847.019</u></b>	<b><u>2.027.062</u></b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>0</u>	<u>2.027.062</u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. maj 2024	3.771.075	3.771.075
Tilgang i årets løb	36.024.569	0
Afgang i årets løb	<u>(92.000)</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. april 2025	<u>39.703.644</u>	<u>3.771.075</u>
Værdireguleringer 1. maj 2024	46.905.186	45.318.451
Årets afgang	(1.243.533)	0
Indtægtsførsel af badwill	5.184.000	0
Årets resultat	43.069.121	2.950.085
Udbytte modtaget	(62.500.000)	(1.440.000)
Afskrivning på goodwill	(116.823)	(116.823)
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>0</u>	<u>193.435</u>
Værdireguleringer 30. april 2025	<u>31.297.951</u>	<u>46.905.148</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025</b>	<b><u>71.001.595</u></b>	<b><u>50.676.223</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Jenanko Holding ApS	Hovedgård	25 %
Foaps Ejendomme ApS	Hovedgård	17 %
Ejendomsselskabet Olesen ApS	Hovedgård	25 %

## Noter til årsrapporten

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u>
Kostpris 1. maj 2024	0
Tilgang i årets løb	<u>36.000.000</u>
Kostpris 30. april 2025	<u>36.000.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025</b>	<b><u>36.000.000</u></b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. maj 2024</u>	<u>Gæld</u> <u>30. april 2025</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Leasingforpligtelser	0	1.493.625	1.493.625	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	10.912.584	4.500.000	0
Deposita	<u>60.000</u>	<u>40.000</u>	<u>0</u>	<u>40.000</u>
	<b><u>60.000</u></b>	<b><u>12.446.209</u></b>	<b><u>5.993.625</u></b>	<b><u>40.000</u></b>

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for Ejendomsselskabet Olesen ApS's bankmellemværende. Ejendomsselskabet Olesen ApS har pr. 30. april 2025 et træk på 542 tkr.

Selskabet har herudover stillet kaution overfor FOAPS Ejendomme ApS's bankmellemværende, beløbsbegrænset til 4 mio. kr.

## Noter til årsrapporten

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for eventuel mellemværende med Ejerforeningen Geiserne er der stillet sikkerhed i selskabets ejendom for nominelt 41 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld på 495 t.kr. er der givet pant grunde og bygninger, hvis værdi pr. 30. april 2025 udgør 12.847 t.kr.