

Aarup Holding & Investment Company ApS
Langebrogade 4
1411 København K

CVR-nr.: 29924031

ÅRSRAPPORT

1. oktober 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 23. marts 2026

Morten Aarup Herbst
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Aktiver.....	8
Passiver.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. oktober - 31. december 2025 for Aarup Holding & Investment Company ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober - 31. december 2025.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. marts 2026

Direktion

Morten Aarup Herbst

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Aarup Holding & Investment Company ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aarup Holding & Investment Company ApS for perioden 1. oktober - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 23. marts 2026

Blicher Revision & Rådgivning, Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab
CVR nr.: 78337818

Kim Rune Christensen
statsaut. revisor
mne33194

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Aarup Holding & Investment Company ApS
Langebrogade 4
1411 København K

CVR-nr.: 29924031

Stiftet: 29. september 2006

Kommune: København

Regnskabsår: 1. oktober - 31. december

Direktion: Morten Aarup Herbst

Revisor: Blicher Revision & Rådgivning,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østergade 48
7400 Herning

Kim Rune Christensen, statsaut. revisor
Michael Gam Pedersen, revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber og anden hermed beslægtet virksomhed.

RESULTATOPGØRELSE
1. oktober - 31. december 2025

	2025	2024/2025
	DKK	DKK 1000
Bruttotab	-28.376	54
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	0	-36
Resultat før finansielle poster	-28.376	18
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser.....	25.000	500
Andre finansielle indtægter.....	9.792	49
Andre finansielle omkostninger.....	-25.964	-271
Årets resultat	-19.548	296
Foreslået udbytte.....	1.000.000	200
Overført resultat.....	-1.019.548	96
Forslag til resultatdisponering	-19.548	296

BALANCE PR. 31. december 2025
AKTIVER

	2025	2025
	DKK	DKK 1000
Kapitalandele i kapitalinteresser.....	1.952.501	6.976
Tilgodehavender hos kapitalinteresser.....	990.000	990
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>3.550.000</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver.....	<u>6.492.501</u>	<u>7.966</u>
Anlægsaktiver.....	<u>6.492.501</u>	<u>7.966</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser.....	39.492	30
Selskabsskat.....	1.068	1
Andre tilgodehavender.....	<u>560</u>	<u>1</u>
Tilgodehavender.....	<u>41.120</u>	<u>32</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>425.005</u>	<u>451</u>
Værdipapirer og kapitalandele.....	<u>425.005</u>	<u>451</u>
Likvide beholdninger.....	<u>4.435.141</u>	<u>1.507</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>4.901.266</u>	<u>1.990</u>
Aktiver.....	<u>11.393.767</u>	<u>9.956</u>

BALANCE PR. 31. december 2025
PASSIVER

	2025	2025
	DKK	DKK 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for opskrivninger.....	1.677.501	6.951
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	0
Overført resultat.....	8.571.266	2.640
Foreslået udbytte.....	<u>1.000.000</u>	<u>200</u>
Egenkapital.....	<u>11.373.767</u>	<u>9.916</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	5
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	<u>20.000</u>	<u>35</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>20.000</u>	<u>40</u>
Passiver.....	<u>11.393.767</u>	<u>9.956</u>

- 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 3 Anlægsaktiver, værdi uden opskrivninger
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025 DKK	2025 DKK 1000
Virksomhedskapital primo.....	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo.....	125.000	125
Reserve for opskrivninger, primo.....	6.950.915	0
Korrektion primo.....	0	884
Reserve for opskrivninger, primo.....	6.950.915	884
Tilgang i årets løb.....	1.677.501	6.067
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger.....	-6.950.915	0
Reserve for opskrivninger ultimo.....	1.677.501	6.951
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, primo.....	0	884
Korrektion primo.....	0	-884
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, primo....	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ultimo.....	0	0
Overført overskud eller tab, primo.....	2.639.899	2.544
Overførsel reserve for opskrivninger.....	6.950.915	0
Årets resultat.....	-19.548	296
Foreslået udbytte.....	-1.000.000	-200
Overført overskud eller tab, ultimo.....	8.571.266	2.640
Foreslået udbytte, primo.....	200.000	200
Foreslået udbytte.....	1.000.000	200
Udloddet udbytte.....	-200.000	-200
Foreslået udbytte, ultimo.....	1.000.000	200
Egenkapital.....	11.373.767	9.916

NOTER

	2025	2024/2025
	DKK	DKK 1000
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	0	0
Antal personer beskæftiget.....	0	0
2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Værdipapirer.....	425.005	451
Værdi ultimo indregnet i balancen.....	425.005	451
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Værdipapirer.....	25.964	121
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen.....	25.964	121

3 Anlægsaktiver, værdi uden opskrivninger

Den regnskabsmæssige værdi i balancen, som ville have været indregnet, hvis opskrivning efter §41, stk. 1, ikke havde været foretaget udgør kr. 275.000.

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har til Ringkøbing Landbobank A/S overfor Stærmose og Aarup Ejendomme ApS afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende.

Selskabet har til fordel for associeret virksomhed Stærmose og Aarup Ejendomme ApS' pengeinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavendet hos den associerede virksomhed. Beløbet udgør kr. 1.029.492 pr. balancedagen.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

NOTER

5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Aarup Holding & Investment Company ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omlægning af regnskabsår

Selskabet har omlagt regnskabsåret fra 1. oktober - 30. september 2026 til 1. oktober - 31. december 2025. Balancedagen er herefter 31. december, 2025. Omlægningen af regnskabsåret skyldes tilpasning til koncernens regnskabsår.

Indeværende regnskabsår omfatter perioden 1. oktober - 31. december 2025. Som sammenligningstal er perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 anvendt. Indeværende års tal er derfor ikke direkte sammenlignelige med de anførte sammenligningstal.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, investeringsejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til dagsværdi.

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris, med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overdragelsesmetoden.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserve for opskrivning

Reserve for opskrivning omfatter nettoopskrivning af associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.