
Fællesbyg Søndre Fasanvej ApS

CVR-nr.: 44634031

Herlufsholmvej 37 2
2720 Vanløse

Årsrapport
14. februar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/03/2025

Line Røtting Dornan
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Fællesbyg Søndre Fasanvej ApS
Herlufsholmvej 37 2
2720 Vanløse
e-mailadresse: lrg@ffbb.dk
CVR-nr.: 44634031
Regnskabsår: 14/02/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024 for Fællesbyg Søndre Fasanvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 31/03/2025

Direktion

Line Røtting Dornan

Bestyrelse

Michael Vinther
formand

Anker Boye

Henrik Mielke

Iben Thit Korsbæk Koch

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Fællesbyg Søndre Fasanvej ApS er stiftet pr. den 14. februar 2024 med det formål at projektudvikle et boligprojekt på Søndre Fasanvej 26 med henblik på videresalg til en andelsboligforening.

Årets resultat for 2024 udviser et overskud på t.kr. 1, hvilket anses for tilfredsstillende. Selskabets samlede egenkapital udgør ved udgangen af 2024 t.kr. 41.

Bestyrelse og direktion

Bestyrelsens og direktionens sammensætning har været uændret siden stiftelsen den 14. februar 2024.

Øvrige oplysninger

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, som har haft betydning for regnskabets udarbejdelse.

Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen er der i øvrigt ikke indtrådt væsentlige begivenheder af betydning for årsrapporten.

Forventninger til 2025

Der forventes i 2025 et tilsvarende resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at disse indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger på tidspunktet for deres afholdelse, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele heraf vil tilflyde og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at disse medfører afståelse af fremtidige økonomiske fordele, og når forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden perioderapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og renteudgifter, realiserede kursgevinster og -tab vedr. værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under ácontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt ácontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Kortfristede gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 14. feb. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024
Nettoomsætning		kr. 0
Eksterne omkostninger		0
Bruttoresultat		0
Resultat af ordinær primær drift		0
Andre finansielle indtægter		751
Ordinært resultat før skat		751
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		751
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		751
I alt		751

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024
Likvide beholdninger		40.751 kr.
Omsætningsaktiver i alt		40.751
AKTIVER I ALT		40.751

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Overført resultat		751
Egenkapital i alt		40.751
PASSIVER I ALT		40.751

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0