

URBAN GREENHOUSE ApS  
Havrebakken 5  
8200 Aarhus N

CVR-nr. 35236031

ÅRSRAPPORT  
1. januar 2025 - 31. december 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17. april 2026

---

Line Grüner  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Aktiver.....	10
Passiver.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2025 for URBAN GREENHOUSE ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den 17. april 2026

Direktion

Line Grüner  
Direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAL

Til den daglige ledelse i URBAN GREENHOUSE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for URBAN GREENHOUSE ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hinnerup, den 17. april 2026

Revisorhuset Hinnerup ApS  
CVR nr.: 35679154

Bjarne Hansen  
registreret revisor  
mne34464

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: URBAN GREENHOUSE ApS  
Havrebakken 5  
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 35236031

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Line Grüner

Revisor: Revisorhuset Hinnerup ApS  
Bogøvej 15  
8382 Hinnerup  
CVR nr.: 35679154

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udvikling og kommercialisering af et urban farming koncept, der omfatter en række fysiske produkter, herunder et mobilt drivhus med tilhørende tillægsprodukter, IT-udvikling, samt enhver aktivitet, der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Fravalg af revision

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for URBAN GREENHOUSE ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. januar - 31. december 2025

	2025 DKK	2024 DKK
Bruttofortjeneste.....	1.300.979	1.131.339
1 Personaleomkostninger.....	<u>-1.199.815</u>	<u>-803.663</u>
Resultat før finansielle poster.....	101.164	327.676
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	3.956	0
Andre finansielle indtægter.....	0	454
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-1.115</u>	<u>-10.596</u>
Resultat før skat .....	104.005	317.534
Skat af årets resultat.....	<u>-25.807</u>	<u>-26.085</u>
Årets resultat.....	<u>78.198</u>	<u>291.449</u>
Foreslået udbytte.....	89.000	0
Overført resultat.....	<u>-10.802</u>	<u>291.449</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>78.198</u>	<u>291.449</u>

BALANCE PR. 31. december 2025  
AKTIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	257.344	299.063
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	93.585	0
Andre tilgodehavender.....	526	526
Periodeafgrænsningsposter.....	<u>0</u>	<u>5.487</u>
 Tilgodehavender.....	 <u>351.455</u>	 <u>305.076</u>
 Likvide beholdninger.....	 <u>35.012</u>	 <u>32.130</u>
 Omsætningsaktiver.....	 <u>386.467</u>	 <u>337.206</u>
 Aktiver.....	 <u>386.467</u>	 <u>337.206</u>

BALANCE PR. 31. december 2025  
PASSIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	152	10.954
Foreslået udbytte.....	89.000	0
	<u>214.152</u>	<u>135.954</u>
Egenkapital.....		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	<u>12.958</u>	<u>19.085</u>
Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>12.958</u>	<u>19.085</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.946	12.051
Selskabsskat.....	25.422	26.085
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	<u>120.989</u>	<u>144.031</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>159.357</u>	<u>182.167</u>
Passiver.....	<u>386.467</u>	<u>337.206</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital primo.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapital ultimo.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført overskud eller tab, primo.....	10.954	-280.495
Årets resultat.....	<u>-10.802</u>	<u>291.449</u>
Overført overskud eller tab, ultimo.....	<u>152</u>	<u>10.954</u>
Foreslået udbytte.....	<u>89.000</u>	<u>0</u>
Foreslået udbytte, ultimo.....	<u>89.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital.....	<u>214.152</u>	<u>135.954</u>

## NOTER

	2025 DKK	2024 DKK
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	2	2
Lønninger.....	1.182.679	790.665
Andre omkostninger til social sikring.....	<u>17.136</u>	<u>12.998</u>
Personalemkostninger.....	<u>1.199.815</u>	<u>803.663</u>

### 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.