

# K.T. Revision, Vejle ApS

Niels Finsensvej 20, 7100 Vejle, CVR nr. 70 96 98 15  
Tlf. 75 82 04 44

**TA Ejendomsservice ApS**  
**Riberlundvej 5, Lindved**  
**7100 Vejle**

**CVR. NR. 37 18 60 31**

## **ÅRSRAPPORT**

**(1/1 2024 – 31/12 2024)**

**(9. regnskabsår)**

**(Eksternt regnskab)**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling.**

**Lindved, den 30. juni 2025**

**Talal Taleb**  
**Dirigent**

# Indholdsfortegnelse

---

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                               | <b>2</b>  |
| <b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b> | <b>3</b>  |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                             | <b>4</b>  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                               | <b>5</b>  |
| <b>Anvendt regnskabspraksis</b>                        | <b>6</b>  |
| <b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>      | <b>8</b>  |
| <b>Balance 31. december</b>                            | <b>9</b>  |
| <b>Noter til årsrapporten</b>                          | <b>11</b> |

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for TA Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 30. juni 2025.

**Direktion**

Talal Taleb

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i TA Ejendomsservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TA Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 30. juni 2025

**K.T. Revision, Vejle ApS**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
**CVR 70969815**

Gitte Thomsen Arp  
Registreret revisor  
MNE42794

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

TA Ejendomsservice ApS  
Riberlundvej 5  
7100 Vejle

CVR-nr.: 37186031  
Stiftet: 19. oktober 2015  
Hjemstedskommune: Vejle  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Talal Taleb

**Revisor**

K.T. Revision, Vejle ApS  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Niels Finsensvej 20  
7100 Vejle

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 30. juni 2025 på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter at drive virksomhed med transport af gods samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for TA Ejendomsservice ApS for 2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført og overdraget til kunden (salgsmetoden).

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder modtagelse af Covid-19 hjælpepakker.

### Omkostninger til varekøb og hjælpematerialer

Varekøb og hjælpematerialer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde/produktion.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |        |                             |
|---|--------|-----------------------------|
| Grunde og bygninger                     | 50 år  | (scrapværdi: 2.085.995 kr.) |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | (scrapværdi: 0 kr.)         |

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Aktiver med en kostpris lig med den skattemæssige beløbsgrænse for småanskaffelser eller derunder, udgiftsføres i regnskabsåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris

### Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Måles til pålydende værdi. Tilgodehavendet forventes på markedsvilkår.

### Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til tilknyttede virksomheder omfatter beløb som følge af sambeskatningen.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2024           | 2023       |
|---|------|----------------|------------|
|   |      | kr.            | tkr.       |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                              |      | <b>750.932</b> | <b>931</b> |
| Personaleomkostninger                                 | 1    | 10.786         | 426        |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver                |      | 158.129        | 24         |
| Andre driftsomkostninger                              |      | 26.138         | 82         |
| <b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>       |      | <b>555.879</b> | <b>399</b> |
| Andre finansielle indtægter                           |      | 16.106         | 0          |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder |      | 699            | 0          |
| Andre finansielle omkostninger                        |      | 97.397         | 78         |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>473.889</b> | <b>321</b> |
| Skat af årets resultat                                | 2    | 124.540        | -30        |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>349.349</b> | <b>351</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                |            |
| Overført fra tidligere år                             |      | 362.701        | 12         |
| Årets resultat  |      | 349.349        | 351        |
| <b>Til disposition</b>                                |      | <b>712.050</b> | <b>363</b> |
| Overført resultat                                     |      | 712.050        | 363        |
| <b>Disponeret i alt</b>                               |      | <b>712.050</b> | <b>363</b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2024             | 2023         |
|--|------|------------------|--------------|
|  |      | kr.              | tkr.         |
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |              |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      |                  |              |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      |                  |              |
| Grunde og bygninger                          |      | 2.085.995        | 0            |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 560.295          | 388          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        |      | <b>2.646.290</b> | <b>388</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>2.646.290</b> | <b>388</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      |                  |              |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      |                  |              |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |      | 365.450          | 31           |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>                |      | <b>365.450</b>   | <b>31</b>    |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      |                  |              |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 374.118          | 39           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 0                | 294          |
| Udskudt skatteaktiv                          |      | 5.507            | 69           |
| Andre tilgodehavender                        |      | 458.430          | 200          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |      | <b>838.054</b>   | <b>602</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>58.169</b>    | <b>291</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>1.261.673</b> | <b>925</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>3.907.963</b> | <b>1.312</b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2024             | 2023         |
|--|------|------------------|--------------|
|  |      | kr.              | tkr.         |
| <b>Passiver</b>                              |      |                  |              |
| <b>Egenkapital</b>                           |      |                  |              |
| Virksomhedskapital                           |      | 40.000           | 40           |
| Overført resultat                            |      | 712.050          | 363          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |      | <b>752.050</b>   | <b>403</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                    |      |                  |              |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>       |      |                  |              |
| Gæld til realkreditinstitutter               |      | 1.139.536        | 0            |
| Kreditinstitutter i øvrigt                   |      | 0                | 28           |
| Kortfristet del af langfristet gæld          |      | -1.139.536       | -28          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>       |      |                  |              |
| Kortfristet del af langfristet gæld          |      | 1.139.536        | 28           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |      | 694.003          | 511          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder            |      | 819.280          | 0            |
| Selskabsskat                                 |      | 61.028           | 0            |
| Anden gæld                                   |      | 442.066          | 371          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>3.155.913</b> | <b>909</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b>3.155.913</b> | <b>909</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                        |      | <b>3.907.963</b> | <b>1.312</b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser        | 3    |                  |              |
| Eventualposter m.v.                          | 4    |                  |              |

## Noter til årsrapporten

---

| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>       | <b>2024</b>   | <b>2023</b> |
|----------|------------------------------------|---------------|-------------|
|          |                                    | kr.           | tkr.        |
|          | Løn, gager og vederlag             | 13.183        | 407         |
|          | Andre udgifter til social sikring  | -2.397        | 19          |
|          | <b>Personaleomkostninger i alt</b> | <b>10.786</b> | <b>426</b>  |

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.

| <b>2</b> | <b>Skat af årets resultat</b>       | <b>2024</b>    | <b>2023</b> |
|----------|-------------------------------------|----------------|-------------|
|          |                                     | kr.            | tkr.        |
|          | Skat af årets resultat              | 61.028         | 0           |
|          | Udskudt skat af årets resultat      | 63.512         | -30         |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b> | <b>124.540</b> | <b>-30</b>  |

### **3** Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### **4** Eventualposter m.v.

Ingen.