

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Rosenfeldt Rentals ApS

Bregnegårdsvej 2, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 39 68 60 31

Årsrapport for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025

doku

Godkendt på generalforsamlingen

den 26 / 5 2025

Dirigent Jens Rosenfeldt

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2 – 3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsrapport	
Anvendt regnskabspraksis	6 – 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 – 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 – 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Rosenfeldt Rentals ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet fravælger revision fremadrettet og opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 22. maj 2025

Direktionen

Jens Rosenfeldt

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Rosenfeldt Rentals ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rosenfeldt Rentals ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 – 30. april 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 22. maj 2025
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
mne32856

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rosenfeldt Rentals ApS
Bregnegårdsvej 2
2920 Charlottenlund

CVR nr. 39 68 60 31
Regnskabsår: 1. maj – 30. april
Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion

Jens Rosenfeldt

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Rosenfeldt Rentals ApS hovedaktivitet består i at drive virksomhed med udlejning og leasing

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og udvikling anses for utilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rosenfeldt Rentals ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttotab/-fortjeneste

Bruttotab/-fortjeneste indeholder årets nettoomsætning og huslejeindtægter fratrukket vareforbrug og driftsomkostninger som ejendomsskatter, forbrugsafgifter, vedligeholdelse og andre udgifter der kan henføres til ejendommenes drift, i det omfang udgifterne ikke bæres af lejerne samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Nettoomsætningen og lejeindtægter indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af salgsrabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt hermed forbundne omkostninger til sociale ydelser mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostpriserne, baseret på en vurdering af brugstider og scrapværdier.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Resultatopgørelsen - fortsat****Finansielle poster**

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN**Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi.

Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:

	Brugstid	Scrapværdi
Ejendomme	100 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hver enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Balancen - fortsat****Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indgåede indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE 1. maj 2024 - 30. april 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
BRUTTOTAB		-512.716	-184.544
Personaleomkostninger	1	120.792	0
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....		-633.508	-184.544
Afskrivninger		97.403	144.138
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-730.911	-328.682
Finansielle indtægter.....		6.976	47.759
Finansielle omkostninger	2	328.344	0
RESULTAT FØR SKAT.....		-1.052.279	-280.923
Skat af årets resultat, indtægt	3	-175.583	-53.156
ÅRETS RESULTAT.....		<u>-876.696</u>	<u>-227.767</u>
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-876.696	-227.767
		<u>-876.696</u>	<u>-227.767</u>

BALANCE pr. 30. april 2025

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	30/4 2025 kr.	30/4 2024 kr.
Ejendomme		14.274.898	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		31.120	93.032
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>14.306.018</u>	<u>93.032</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>14.306.018</u>	<u>93.032</u>
VAREBEHOLDNINGER.....		<u>96.080</u>	<u>96.080</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		181.063	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.651.910
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		36.099	0
Udskudt skatteaktiv	5	117.508	0
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	0	15.000
Andre tilgodehavender		35.187	13.327
TILGODEHAVENDER.....		<u>369.857</u>	<u>1.680.237</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>541.918</u>	<u>2.206.241</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		<u>1.007.855</u>	<u>3.982.558</u>
AKTIVER I ALT		<u>15.313.873</u>	<u>4.075.590</u>

BALANCE pr. 30. april 2025

		30/4 2025	30/4 2024
	Note	kr.	kr.
<u>PASSIVER</u>			
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat.....		1.768.929	2.645.625
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
EGENKAPITAL I ALT.....		<u>1.818.929</u>	<u>2.695.625</u>
Hensættelse til udskudt skat.....	5	0	21.976
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		<u>0</u>	<u>21.976</u>
Prioritetsgæld.....	6	10.176.864	0
Forudbetalt husleje og deposita.....		73.912	0
Skyldig selskabsskat		0	180.334
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>10.250.776</u>	<u>180.334</u>
Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter.....	6	100.136	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.000	25.000
Gæld tilknyttede virksomheder		2.937.400	1.152.655
Anden gæld		139.232	0
Periodeafgrænsningsposter		50.400	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>3.244.168</u>	<u>1.177.655</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>13.494.944</u>	<u>1.357.989</u>
PASSIVER I ALT		<u>15.313.873</u>	<u>4.075.590</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Eventualposter m.v.	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	30/4 2025	30/4 2024
<u>Egenkapital</u>	kr.	kr.
Anpartskapital.....	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat:		
Overført fra tidligere år.....	2.645.625	2.873.392
Overført af årets resultat.....	-876.696	-227.767
Overført til næste år.....	<u>1.768.929</u>	<u>2.645.625</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>1.818.929</u>	<u>2.695.625</u>

NOTER

	2024/25	2023/24	
<u>Note 1 - Personaleudgifter</u>	kr.	kr.	
Gager og lønninger	120.000	0	
Andre omkostninger til social sikring	792	0	
	<u>120.792</u>	<u>0</u>	
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>1</u>	<u>0</u>	
<u>Note 2 - Finansielle omkostninger</u>			
Finansielle omkostninger, øvrige	242.058	0	
Gæld til tilknyttet virksomhed	86.286	0	
	<u>328.344</u>	<u>0</u>	
<u>Note 3 - Skat af årets resultat</u>			
Skat af årets resultat	0	180.334	
Godskrivning selskabsskat i sambeskatningen.....	-36.099	0	
Regulering af udskudt skat	-139.484	-233.490	
	<u>-175.583</u>	<u>-53.156</u>	
<u>Note 4 – Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</u>			
Lånet er efterfølgende indfriet.			
<u>Note 5 - Hensættelse til udskudt skat</u>			
Hensættelse til udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver og skattemæssigt underskud til fremførsel	<u>-117.508</u>	<u>21.976</u>	
<u>Note 6 - Gældsforpligtelser</u>	Forfalden u/1 år	Forfalden 2 - 5 år	Forfalden e/5 år
Realkreditinstitutter	<u>100.136</u>	<u>412.544</u>	<u>9.764.320</u>
	<u>100.136</u>	<u>412.544</u>	<u>9.764.320</u>

NOTER - fortsat

Note 7 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 10.277 er der stillet sikkerhed i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdier pr. 30. april 2025 udgør t.kr. 11.159.

Note 8 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Rosenfeldt

Direktionsmedlem

Serienummer: 58195814-7205-439b-a37a-2e13fa4066ab

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-05-26 09:46:57 UTC

**Palle Harting Johansen**

BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S CVR: 18967901

Statsautoriseret revisor

Serienummer: f25299ee-b48b-4ede-9811-fe00ae06c497

IP: 92.241.xxx.xxx

2025-05-26 09:59:58 UTC

**Jens Rosenfeldt**

Dirigent

Serienummer: 58195814-7205-439b-a37a-2e13fa4066ab

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-05-26 20:34:59 UTC



doku

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.