

## **Komplementarselskabet Bochum Zentrum II ApS**

c/o VPM Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2014**

(8. regnskabsår)

CVR-nr. 29 83 70 31

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den     /     2015

-----  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>ÅRSRAPPORT:</b>	
<b>Påtegninger:</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab:</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsregnskab	7

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har aflagt årsrapport for Komplementarselskabet Bochum Zentrum II ApS for året 2014.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2015 fravælges.

København, den 24. februar 2015

**Direktionen:**

Kenneth Nielsen

## **LEDELSESBERETNING**

Komplementarselskabet Bochum Zentrum II ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Bochum Zentrum II.

Selskabet administreres af VPM Fund Management A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Bochum Zentrum II.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten for Komplementarselskabet Bochum Zentrum II ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger**

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter administrationshonorar.

### **Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

### **Tilgodehavender**

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Administrationsomkostninger	1	0	-1.875
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		<b>0</b>	<b>-1.875</b>
Finansielle indtægter	2	9.866	6.149
Finansielle omkostninger		-32	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>9.834</b>	<b>4.274</b>
Skat af årets resultat	3	-2.409	-1.050
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>7.425</b>	<b>3.224</b>
<b>Resultatfordeling</b>			
Årets resultat		7.425	3.224
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		7.425	3.224

**BALANCE pr. 31. december 2014**

**AKTIVER:**

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Mellemregning med K/S Bochum Zentrum II		141.413	133.654
		<b>141.413</b>	<b>133.654</b>
		<b>141.413</b>	<b>133.654</b>
<b>PASSIVER:</b>			
Anpartskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	4	14.012	6.587
		<b>139.012</b>	<b>131.587</b>
Skyldig selskabsskat		2.401	817
Skyldige omkostninger		0	1.250
		<b>2.401</b>	<b>2.067</b>
		<b>2.401</b>	<b>2.067</b>
		<b>141.413</b>	<b>133.654</b>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	5		

## NOTER

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Administrationsomkostninger</b>		
Revision	0	1.875
Administrationshonorar	0	0
Administrationsomkostninger i alt	0	1.875

## 2. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Bochum Zentrum II og forrentes med 7,5%.

## 3. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 2.401.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 825 i selskabsskat.

## 4. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter á kr. 1.

Egenkapitalen er opgjort således:

	<b>Anparts-</b>	<b>Overført</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	
Saldo, primo	125.000	6.587	131.587
Årets resultat	0	7.425	7.425
Saldo, ultimo	125.000	14.012	139.012

## 5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Bochum Zentrum II, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.